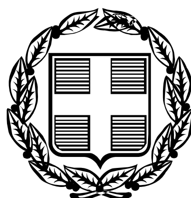


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 27**

22 Φεβρουαρίου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 5043 (1)

Τροποποίηση της υπ’αριθμ. 36463/25.8.2010 απόφασης της Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών ανέγερσης οικοδομών και έγκρισης εργασιών στην περιοχή Υγρότοπου Βουρκάρι του δήμου Μεγαρέων (Ν. Αττικής» (ΦΕΚ ΑΑΠ/358/6.9.2010).

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 6 του ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασίας φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α΄ 162), όπως συμπληρώθηκε με τη παράγραφο 12 του άρθρου 42 του ν.3316/2005 (Α΄42).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ’αριθμ. 2876/7.10.2009 απόφαση Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 2) και 6 του π.δ/τος 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων (Α΄ 221).

5. Την υπ’αριθμ. Υ273/30-9-2010 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη (Β΄ 1595).

6. Την γνωμοδότηση της 22ης συνεδρίασης/θέμα 6ο/1.12.2010 της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ., αποφασίζουμε:

1.- Εγκρίνεται η τροποποίηση της υπ’αριθμ. 36463/25.8.2010 απόφασης της Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ ΑΑΠ/358/6.9.2010) με την αντικατάσταση της παραγράφου 1 ως εξής:

«1. Αναστέλλεται για εννέα (9) μήνες η έκδοση οικοδομικών αδειών, η έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας, καθώς και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στην περιοχή του Υγρότοπου Βουρκάρι του δήμου Μεγαρέων (Ν. Αττικής), όπως φαίνεται με πράσινη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 10.000, που θεωρήθηκε απο τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ’αριθμ. 36463/2010 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση έχει δημοσιευθεί με την υπ’αριθμ. 36463/25.8.2010 απόφαση της Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ ΑΑΠ/358/6.9.2010).

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Φεβρουαρίου 2011

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

Αριθμ. 5039 (2)

Τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ’αριθμ. 21397/25.5.2010 απόφασης της Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην περιοχή των ορεινών όγκων στην περιοχή των ορεινών όγκων Πάστρας, Πατέρα, Κιθαιρώνα και Γερανείων της Δυτικής Αττικής» της Δυτικής Αττικής (ΦΕΚ ΑΑΠ/222/9.6.2010).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 6 του ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασίας φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α΄ 162), όπως συμπληρώθηκε με τη παράγραφο 12 του άρθρου 42 του ν.3316/2005 (Α΄ 42).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ’αριθμ. 2876/7.10.2009 απόφαση Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 2) και 6 του π.δ/τος 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων (Α΄ 221).

5. Την υπ’αριθμ. Υ273/30-9-2010 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη (Β΄ 1595).

6. Την γνωμοδότηση της 23ης συνεδρίασης/θέμα 2ο/ 8.12.2010 της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1.- Εγκρίνεται η τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ’αριθμ. 21397/25.5.2010 απόφασης της Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ ΑΑΠ/222/9.6.2010). με την προσθήκη νέας παραγράφου 2 και η παράγραφος 2 αριθμείται ως 3 ως εξής:

«2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρείται η έγκριση:

- αδειών κατεδάφισης
- εργασιών για λόγους χρήσεως, υγιεινής και ασφάλειας των κτιρίων
- εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας με την προϋπόθεση για τις περιπτώσεις που απαιτείται, να έχουν αδειοδοτηθεί περιβαλλοντικά μέχρι τις 9-6-2010»

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Φεβρουαρίου 2011

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

Αριθμ. 55935 (3)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Τρίτης 24 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ελληνικού (Δήμου Ελληνικού - Αργυρούπολης σύμφωνα με το άρθρο 1 του ν. 3852/2010) (Ν. Αττικής).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ.2 του ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140).

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄98).

3.- Την υπ'αριθμ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

4.- Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 2) και 6 του π.δ/τος 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων (Α΄ 221).

5.- Την υπ'αριθμ. Υ273/30-9-2010 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη (Β΄ 1595).

6.- Το υπ'αριθμ. 19276/09/26.11.2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας - Νοτίου Τομέα της Νομαρχίας Αθηνών.

7.- Την από 20.4.2010 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

8.- Το υπ'αριθμ. 15799/20.4.2010 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και το γεγονός ότι παρήλθε η τασσόμενη προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 (Α΄ 210), όπως ισχύει, χωρίς να περιέλθουν στην ως άνω Υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

9.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1.- Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Τρίτης 24 στο Ο.Τ. 43 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ελληνικού (Δήμου Ελληνικού - Αργυρούπολης σύμφωνα με το άρθρο 1 του ν. 3852/2010) (Ν. Αττικής), το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ'αριθμ. 33864/7549/11.12.1998 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 26/1999), επιτρέπεται:

_ Η προσθήκη κατ'επέκταση ισογείου κτιρίου με υπόγειο και η κατασκευή υπαίθριας πισίνας.

2.- Οι παραπάνω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις γίνονται σύμφωνα με την πολεοδομική νομοθεσία και τους ισχύοντες όρους δόμησης, φαίνονται στα δεκατέσσερα (14) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (κάλυψης σε κλίμακα 1:100, κατόψεις σε κλίμακα 1:100, όψεις-τομές σε κλίμακα 1:50), που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ'αριθμ. 55935/2010 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με τη παρούσα απόφαση.

3.- Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της υπ'αριθμ. 33864/7549/11.12.1998 (Δ΄ 26/1999) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την οποία το κτίριο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο.

4.- Καταργείται η με αριθμό 13620/28.3.2008 (Δ΄ 151) «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Τρίτης 24 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ελληνικού (Δήμου Ελληνικού - Αργυρούπολης σύμφωνα με το άρθρο 1 του ν. 3852/2010) (Ν. Αττικής)» απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

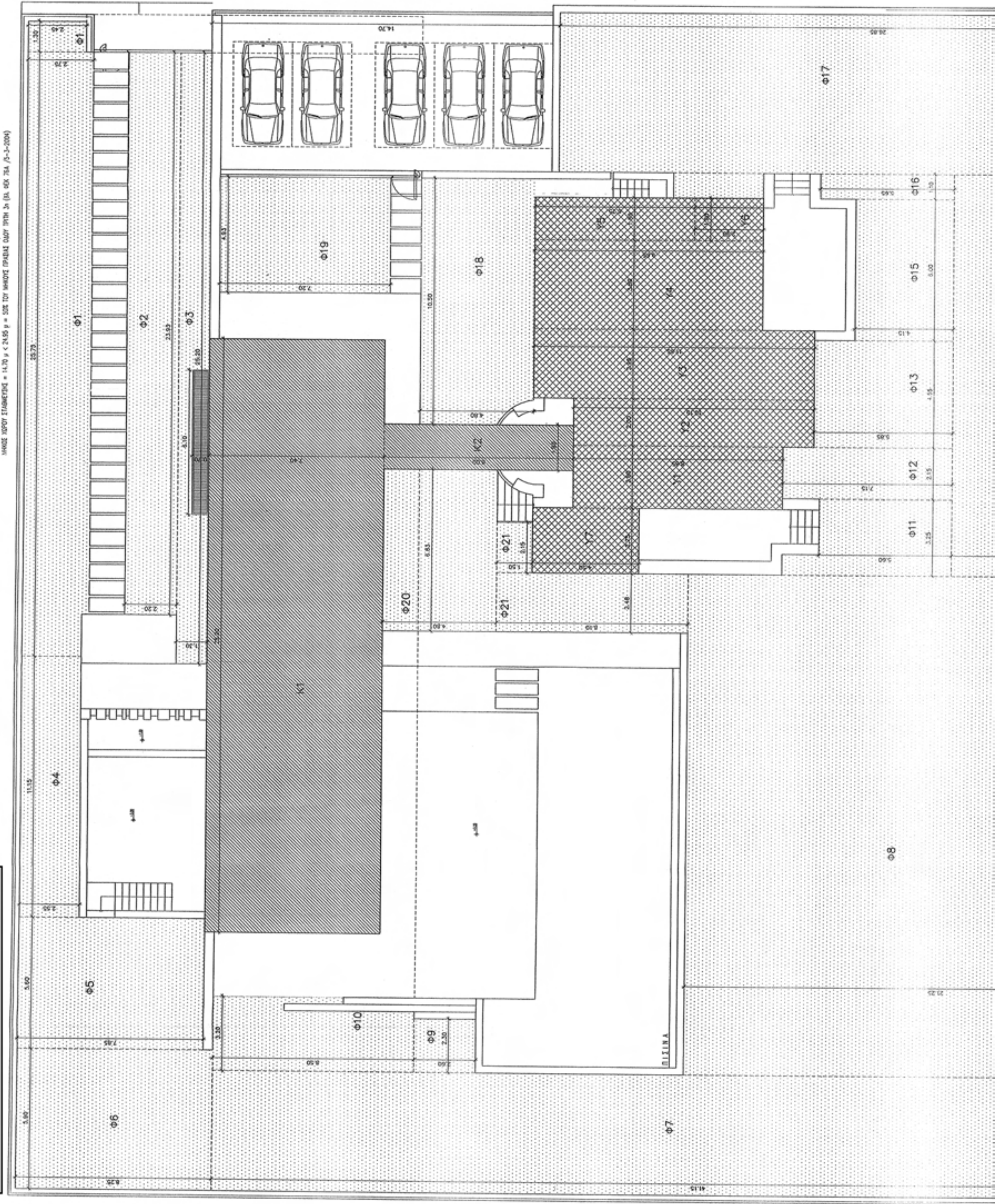
5.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

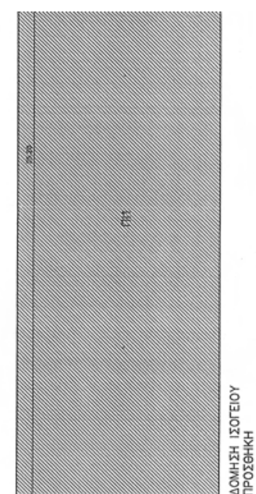
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα 20 Δεκεμβρίου 2010

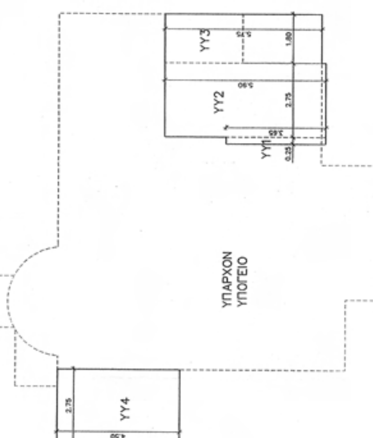
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

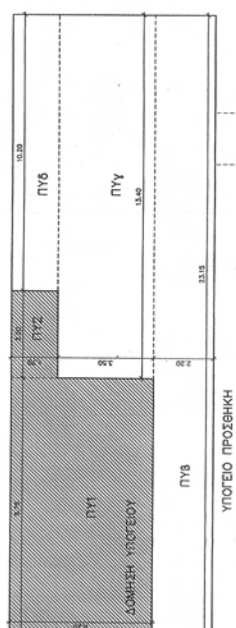
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ


ΠΥα
Φ1
Φ2
Φ3
Φ4
Φ5
Φ6
Φ7
Φ8
Φ9
Φ10
Φ11
Φ12
Φ13
Φ15
Φ16
Φ17
Φ18
Φ19
Φ20
Φ21
Κ1
Κ2



ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ





ΠΙ2

ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΥΠΑΡΧΟΝ

ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ ΤΠ'ΑΡ. 823/29-9-48 (ΦΕΚ 259/48)
ΔΙΑΤΑΓΜΑ 29-9-48 (ΦΕΚ 237/48)
ΑΠΟΦΑΣΗ 60173/7-6-50
ΑΡΤΙΟ ΩΣ ΔΙΑΝΟΜΗ ΤΠ.ΓΕΩΡΓΙΑΣ
Π-Ε ΠΡΟ ΓΟΚ/85 (4.00μ.)
Σ.Δ.=0.80 Σ.Δ.0.70 (ΦΕΚ 932/91)
ΚΑΛΥΨΗ-ΟΡΟΦΗ-ΥΨΗ ΓΟΚ/85
ΠΡΑΣΙΑ 5.00μ.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΓΙΑ 500μ. ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ
ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΚΑΙ ΟΓΚΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	2536.46 μ²
Θλ.σχ.Α01 - Τοπογραφικό Διάγραμμα	

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ	1014.58 μ²
Επιτρ.Κάλυψη = (σ.κ.) x Εοικ = 0.40 x 2536.46 = 1014.58 μ²	

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ — 346.37 μ²

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ .... = 144.69 μ²
Υ1 = 8.85 x 2.60 = 23.01 μ²
Υ2 = 10.15 x 2.00 = 20.30 μ²
Υ3 = 11.85 x 2.95 = 34.96 μ²
Υ4 = 9.65 x 3.80 = 36.67 μ²
Υ5 = 6.75 x 1.80 = 12.15 μ²
Υ6 = 2.90 x 1.80 = 5.22 μ²
Υ7 = 4.50 x 2.75 = 12.38 μ²

ΠΡΟΣΘΗΚΗ .... = 201.68 μ²
Κ1 = 25.20 x 7.40 = 186.48 μ²
Κ2 = 8.00 x 1.90 = 15.20 μ²

Πραγμ.Κάλυψη = ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ + ΠΡΟΣΘΗΚΗ = 144.69 + 201.68 = 346.37 μ² < 1014.58 μ²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ	1775.52 μ²
Επιτρ.Δόμηση = (σ.δ.) x Εοικ = 0.70 x 2536.46 = 1775.52 μ²	

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ — 476.92 μ²

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ .... = 258.96 μ²	ΠΡΟΣΘΗΚΗ .... = 257.82 μ²
Είναι:	Fίναι:
ΙΣΟΓΕΙΟ .... = 127.09 μ²	ΥΠΟΓΕΙΟ .... = 56.14 μ²
ΥΙ1 = 8.85 x 2.60 = 23.01 μ²	ΠΥ1 = 9.75 x 5.20 = 50.70 μ²
ΥΙ2 = 10.15 x 2.00 = 20.30 μ²	ΠΥ2 = 3.20 x 1.70 = 5.44 μ²
ΥΙ3 = 11.85 x 2.95 = 34.96 μ²	
ΥΙ4 = 9.65 x 3.80 = 36.67 μ²	
ΥΙ5 = 6.75 x 1.80 = 12.15 μ²	
Α' ΟΡΟΦΟΣ .... = 92.01 μ²	ΙΣΟΓΕΙΟ .... = 201.68 μ²
ΥΑ1 = 5.00 x 2.60 = 13.00 μ²	ΠΙ1 = 25.20 x 7.40 = 186.48 μ²
ΥΑ2 = 10.15 x 2.00 = 20.30 μ²	ΠΙ2 = 8.00 x 1.90 = 15.20 μ²
ΥΑ3 = 11.85 x 2.95 = 34.96 μ²	
ΥΑ4 = 9.65 x 1.70 = 16.40 μ²	
ΥΑ5 = 3.50 x 2.10 = 7.35 μ²	

ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ = ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ + ΠΡΟΣΘΗΚΗ = 219.10 + 257.82 = 476.92 μ²
ΑΡΑ ΕΠΙΤΥΓΧ. ΔΟΜΗΣΗ = 476.92 μ² < ΕΠΙΤΡΕΠ.ΔΟΜΗΣΗΣ 1775.52 μ²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ — 166.92 μ²

Ε επιτρ εξ + η/υ = 35% Ε πρ. δόμησης = 0.35 x 476.92 = 166.92 μ²
Ε επιτρ η/υ = 15% Ε πρ. δόμησης = 0.15 x 476.92 = 71.54 μ²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ — 0.00 μ²

Ημιυπαίθριοι

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ .... = 0.00 μ² ΠΡΟΣΘΗΚΗ = 0.00 μ²

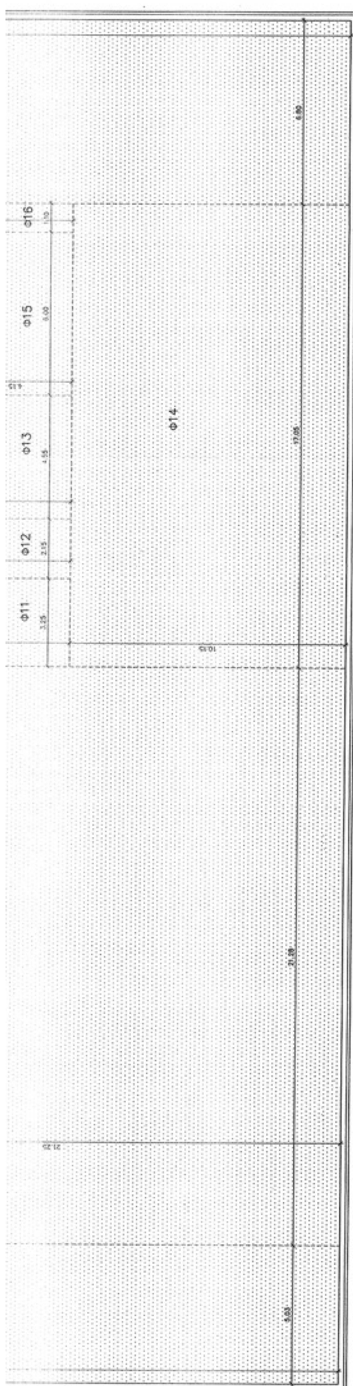
Εξώστες

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ .... = 0.00 μ² ΠΡΟΣΘΗΚΗ = 0.00 μ²

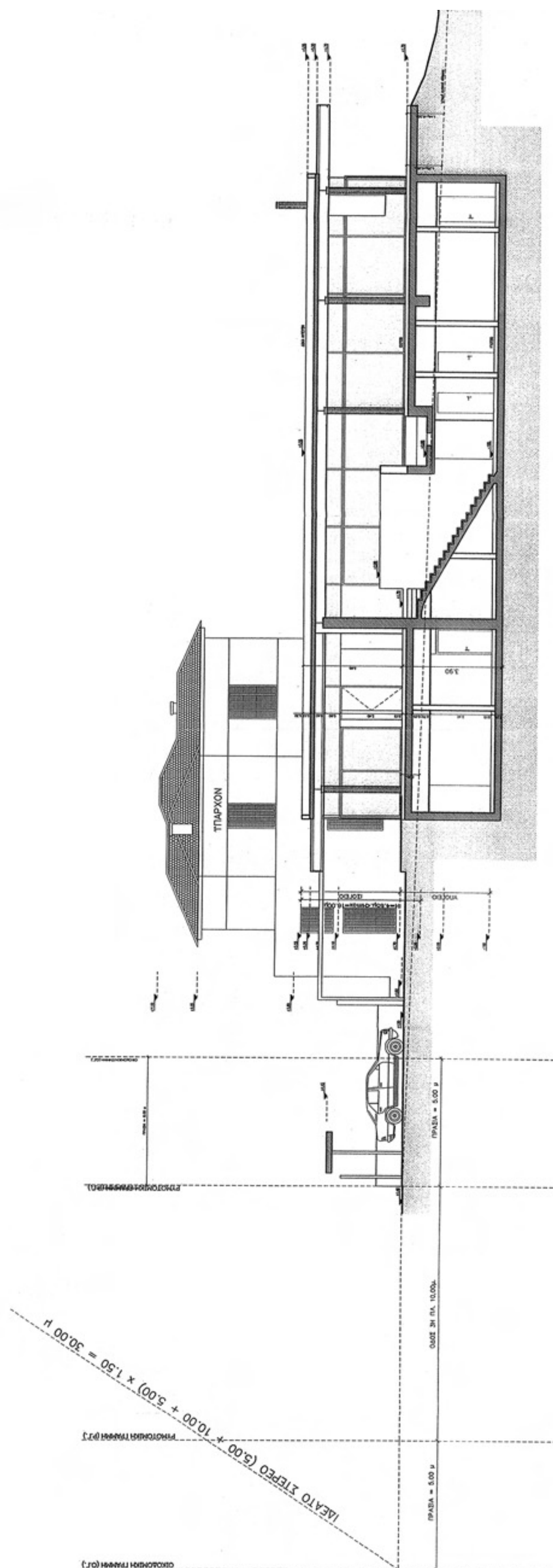
ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ:
Ε πραγμ. εξωστών και ημιυπαιθρίων = 0.00 + 0.00 = 0.00 μ² < 166.92 μ² = Ε επιτρ. εξωστών και ημιυπαιθρίων

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ (ΓΟΚ 2000, Τόμος Α, Άρθρο 2, παρ.28, σελ. Α-18) — 7989.85 μ³

Είναι:
Hmax = 16.00 μ
σ.ο.: 4.50 x (σ.δ.) = 4.50 x 0.70 = 3.15
[illegible]



ΚΑΛΥΨΗ – ΦΥΤΕΥΣΗ



ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛ

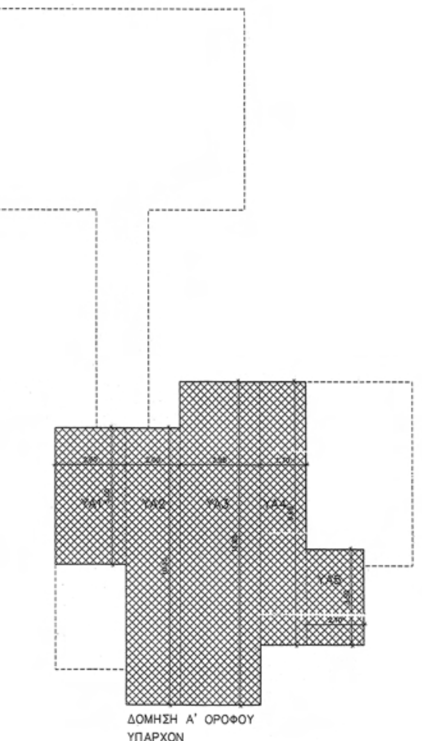
ΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ-55935/10
ΠΕΡΙ «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Τρίτης 24 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Ελληνικού (Ν. Αττικής)»

ΑΘΗΝΑ, 20 Δεκεμβρίου 2010
Ο Δ/ντής

Λ. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φακ.
179/10
σχ. 14

ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



ΔΟΜΗΣΗ ΟΡΟΦΟΥ

Ε πραγμ. εξωστών και ημιυπαιθρίων = 0.00 + 0.00 = 0.00 μ² < 166.92 μ² = Ε επιτρ. εξωστών και ημιυπαιθρίων

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ (ΓΟΚ 2000, Τόμος Α, Άρθρο 2, παρ.28, σελ. Α-18)	7989.85 μ³

Είναι:
Hmax = 16.00 μ
σ.ο.: 4.50 x (σ.δ.) = 4.50 x 0.70 = 3.15
Άρα:
Επιτρ. Όγκος: (σ.ο.) x Ε οικ = 3.15 x 2536.46 = 7989.85 μ³

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ	2040.79 μ³

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ

ΥΠΟΓΕΙΟ.................................= 39.86 μ²
ΥΥ1 = 3.65 x 0.25 = 0.91 μ²
ΥΥ2 = 5.90 x 2.75 = 16.225 μ²
ΥΥ3 = 5.75 x 1.80 = 10.35 μ²
ΥΥ4 = 4.50 x 2.75 = 12.375 μ²

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ

ΥΠΟΓΕΙΟ.................................= 129.99 μ²
ΠΥα = 2.05 x 6.75 + 1.50 x 0.65 =14.82 μ²
ΠΥβ = 23.15 x 2.20 = 50.93 μ²
ΠΥγ = 13.40 x 3.50 = 46.90 μ²
ΠΥδ = 10.20 x 1.70 = 17.34 μ²

ΥΠΑΡΧΟΝ......................= 912.15 μ³
Είναι:
V ισογείου = δ. ισογείου x ύψος =>
V ισογείου = 127.09 x 4.20 = 533.77 μ³
V Α' ορόφου = δ. Α' ορόφου x ύψος =>
V Α' ορόφου = 92.01 x 3.75 = 345.03 μ³
V στέγης = (επ. στέγης x ύψος) /4 =>
V στέγης = (92.01 x 1.45) /4 = 33.35 μ³

ΠΡΟΣΘΗΚΗ...............=1128.64 μ³
Είναι:
V υπογείου = δ. υπογείου x ύψος =>
V υπογείου = 56.14 x 3.90 = 218.95 μ³
V ισογείου = δ. ισογείου x ύψος =>
V ισογείου = 186.48 x 4.65 = 867.13 μ³
V ισογείου = 15.20 x 2.80 = 42.56 μ³
V ισογείου =867.13 + 42.56 = 909.69 μ³
V ισογείου = 909.69 μ³

Άρα:
Vολ = ΥΠΑΡΧΟΝ + ΠΡΟΣΘΗΚΗ = 912.15 + 1128.64 =2040.79 μ³ < επιτρ. όγκου = 7989.85 μ³

Υπολογισμός του όγκου για την Δ.Ε.Η.
Vυπογείου υπαρχοντος = 39.86 x 1.60 = 63.78 μ³
Vυπογείου προσθήκης = 129.99 x 3.90 = 506.96 μ³
Vολ = 570.74 + 2040.79 = 2611.53 μ³

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΦΥΤΕΥΣΗ	1014.59 μ²

(Ε οικοπέδου – Ε επιτρ. κάλυψης) x 2/3= (2536.46 – 1014.58)x2/3 = 1014.59 τ.μ.
Ελάχ. δέντρα για ακάλυπτο: (2536.46 – 1014.58)/200.00μ2 =1521.88/200.00 =7.61 ή 8 δέντρα
Ελάχ. δέντρα για πρασιά : (50.83+49.90)x5.00/25.00μ2 =503.65/25=20.14 ή 20 δέντρα

Ελάχ. δέντρα για οικοπεδο : 28 δέντρα

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΦΥΤΕΥΣΗ	1574.42 μ²

Φ01 = 25.75 x 2.75 + 1.30 X 2.45 = 70.81 μ²
Φ02 = 23.93 x 2.20 = 52.65 μ²
Φ03 = 25.20 x 1.30 – 4.35 X 0.70 = 28.49 μ²
Φ04 = 11.15 x 2.55 = 28.43 μ²
Φ05 = 7.85 x 5.60 = 43.96 μ²
Φ06 = 8.25 x 5.90 = 48.68 μ²
Φ07 = 41.15 x 5.03 =206.98 μ²
Φ08 = 21.28 x 21.25 =452.20 μ²
Φ09 = 2.30 x 2.60 = 5.98 μ²
Φ10 = 8.50 x 3.20 = 27.20 μ²

Φ11 = 5.60 x 3.25 = 18.20 μ²
Φ12 = 7.15 x 2.15 = 15.37 μ²
Φ13 = 5.85 x 4.55 = 26.62 μ²
Φ14 = [illegible] x 10.15 = 173.06 μ²
Φ15 = 6.00 x 4.15 = 24.90 μ²
Φ16 = 5.65 x 1.10 = 6.22 μ²
Φ17 = 26.85 x 6.80 = 182.58 μ²
Φ18 = 10.50 x 4.80 = 50.40 μ²
Φ19 = 7.20 x 4.93 = 35.50 μ²
Φ20 = [illegible] = 32.78 μ²
Φ21 = 2.15 x 1.50 + 2.48 x 8.10 =43.41 μ²

Άρα:
Ε πραγμ.φύτευσης = 1574.42 μ² > 1014.58 μ² = Ε απαιτ. φύτευσης

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	5 θέσεις

Χρήσεις:
Κατοικία: 1 θέση ανά 100.00 μ² δόμησης
Άρα απαιτούνται 476.92 μ² / 100 = 4.76 = 5 θέσεις
Υλοποιούνται 5 θέσεις

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ			

Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού

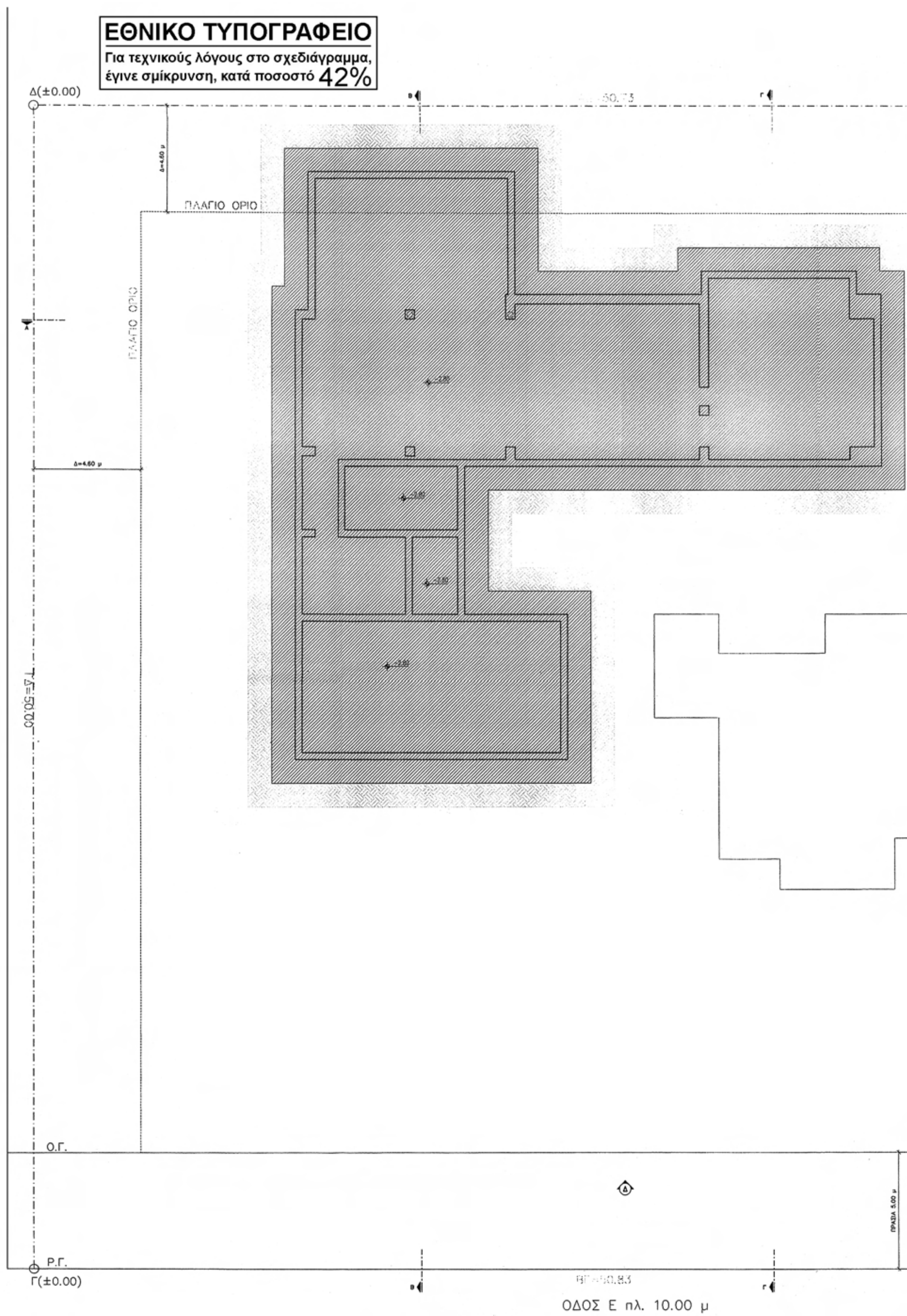
Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών

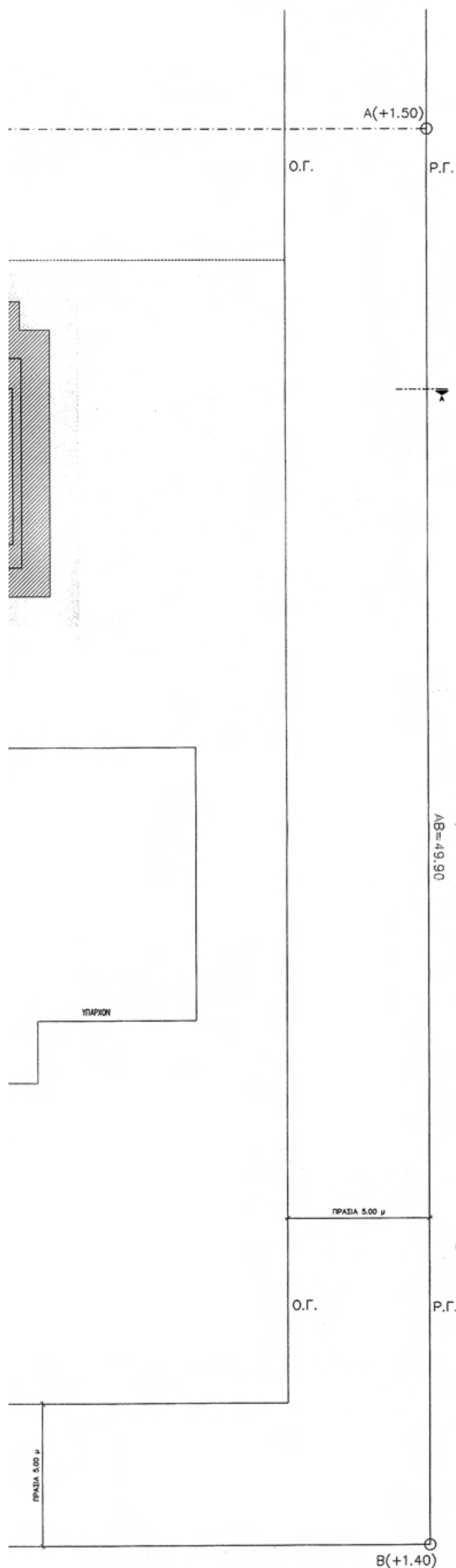
Θέσις: Τρίτης 24, Ελληνικό (ν. Αττικής)

Θέμα: «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτήριο επί της οδού Τρίτης 24, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ελληνικού (ν. Αττικής).

Σχέδιο: Διάγραμμα Κάλυψης Κλίμακα: 1:100

Διατηρητέο κτήριο


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%
Δ(±0.00)
ΠΛΑΓΙΟ ΟΡΙΟ
ΠΛΑΓΙΟ ΟΡΙΟ
ΓΔ=50.00
Ο.Γ.
Ρ.Γ.
Γ(±0.00)
ΟΔΟΣ Ε πλ. 10.00 μ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.55935/10 ΑΠΟΦΑΣΗ

"Καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Τρίτης 24 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Ελληνικού (Ν. Αττικής)".

20 Δεκεμβρίου 2010
Ο/Η Δ/ντής

Λ. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φύλ. 179/10
Σχ. 14

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ			

Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού

Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών

Θέσις: Τρίτης 24, Ελληνικό (ν. Αττικής)

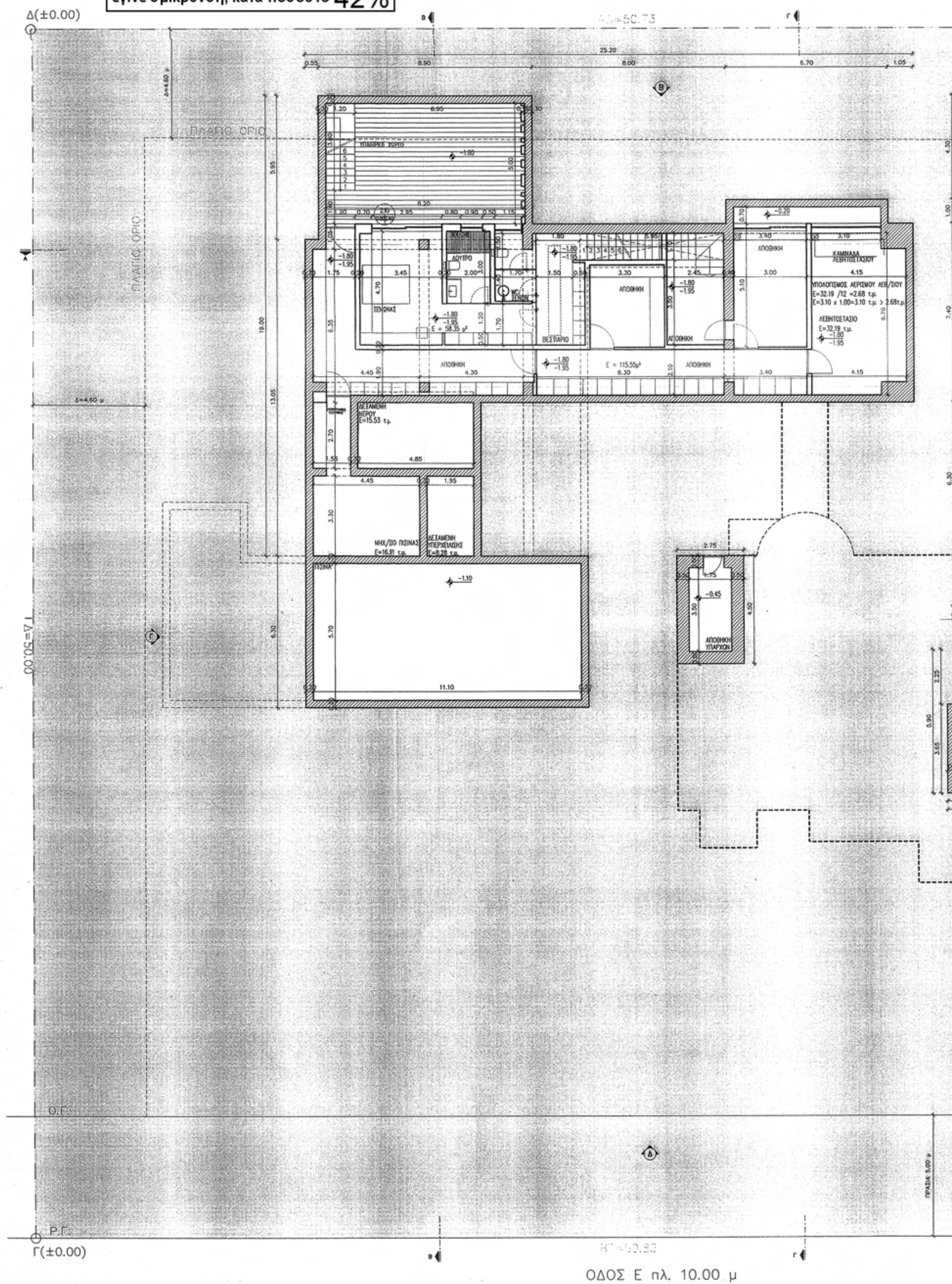
Θέμα: «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτήριο επί της οδού Τρίτης 24, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ελληνικού (ν. Αττικής).

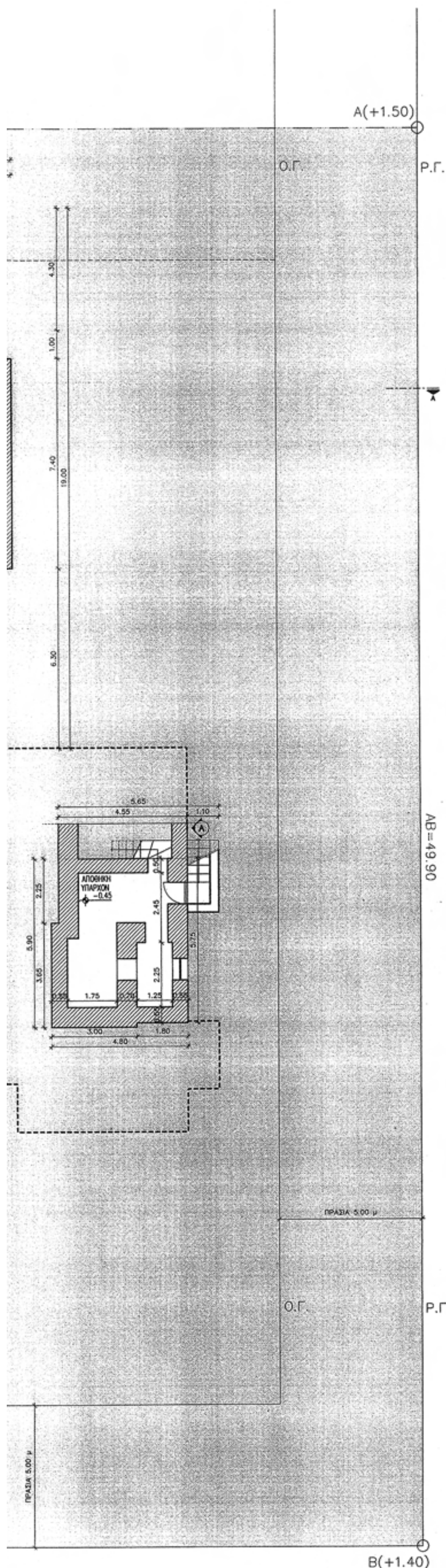
Σχέδιο: Διάγραμμα Εκσκαφών Κλίμακα: 1:100

Διατηρητέο κτήριο

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%







ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ
ΦΩΤΙΣΜΟΣ Εξενώνα = 4.70 x 3.45 = 16.22 τ.μ. x 0.10=1.62 τ.μ. Ε ανοιγμ.= 2.95 x 2.40 = 7.08 τ.μ. > 1.62 τ.μ. ΑΕΡΙΣΜΟΣ Εξενώνα = 4.70 x 3.45 = 16.22 τ.μ. x 0.05=0.81 τ.μ. Ε ανοιγμ.= 2.95 x 2.40 = 7.08 τ.μ. > 0.81 τ.μ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Συνοδεύει την υπ' αριθμ. Γ.Σ.5935/10
«Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Τρίτης 24 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δ. Ελληνικού (ν. Αττικής)»
Αθήνα, 20 Δεκεμβρίου 2010
Ο/Η
Δ. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φακ. 179/10
σχ. 14

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ....................= 129.99 μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ Σ.Δ....................= 56.14 μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ....................= 186.13 μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ....................= 39.86 μ2

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ			

Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού

Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών

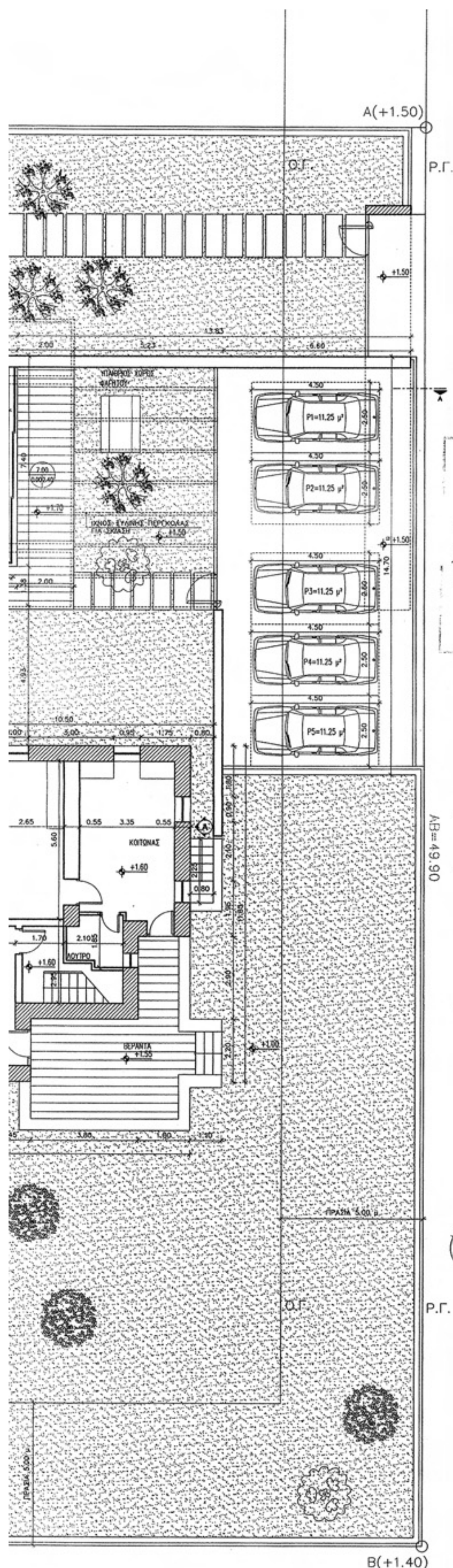
Θέσις: Τρίτης 24, Ελληνικό (ν. Αττικής)

Θέμα: «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτήριο επί της οδού Τρίτης 24, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ελληνικού (ν. Αττικής).

Σχέδιο: Κάτοψις Υπογείου Κλίμακα: 1:100

Διατηρητέο κτήριο

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ
ΦΩΤΙΣΜΟΣ Εκαθιστ.-τραπεζ. = (9.15 + 7.90) x 6.70 = 114.24 τ.μ. x 0.10= 11.42 τ.μ. Ε ανοιγμ.= (7.00 + 15.90 + 0.60) x 2.40 = 56.40 τ.μ. > 11.42 τ.μ. ΑΕΡΙΣΜΟΣ Εκαθιστ.-τραπεζ. = (9.15 + 7.90) x 6.70 = 114.24 τ.μ. x 0.05= 5.71 τ.μ. Ε ανοιγμ.= (9.15 + 4.70 + 0.60 + 1.30) x 2.40 = 37.80 τ.μ. > 5.71 τ.μ.
ΦΩΤΙΣΜΟΣ Εκουζίνας = 6.70 x 7.15 =47.91 τ.μ. x 0.10= 4.79 τ.μ. Ε ανοιγμ.= (7.00 + 3.40) x 2.40 = 24.96 τ.μ. > 4.79 τ.μ. ΑΕΡΙΣΜΟΣ Εκουζίνας = 6.70 x 7.15 =47.91 τ.μ. x 0.05= 2.40 τ.μ. Ε ανοιγμ.= (4.70 +1.70) x 2.40 = 15.36 τ.μ. > 1.74 τ.μ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Γ: 55935/10

20 Δεκεμβρίου 2010

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ.......................= 201.68 μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ.......................= 127.09 μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ Σ.Δ.......................= 328.77 μ2

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ			

Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού

Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών

Θέσις: Τρίτης 24, Ελληνικό (ν. Αττικής)

Θέμα: «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτήριο επί της οδού Τρίτης 24, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ελληνικού (ν. Αττικής).

Σχέδιο: Κάτοψις Ισογείου Κλίμακα: 1:100

Διατηρητέο κτήριο

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%

Δ(±0.00)

ΠΛΑΓΙΟ ΟΡΙΟ

ΠΙΣΙΝΑ

ΔΩΜΑΤΙΟ +5.80

ΛΟΥΤΡΟ

ΒΕΣΤΙΑΡΙΟ

ΧΩΛ ΥΠΑΡΧΟΝ

ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ Ε = 92.01 μ²

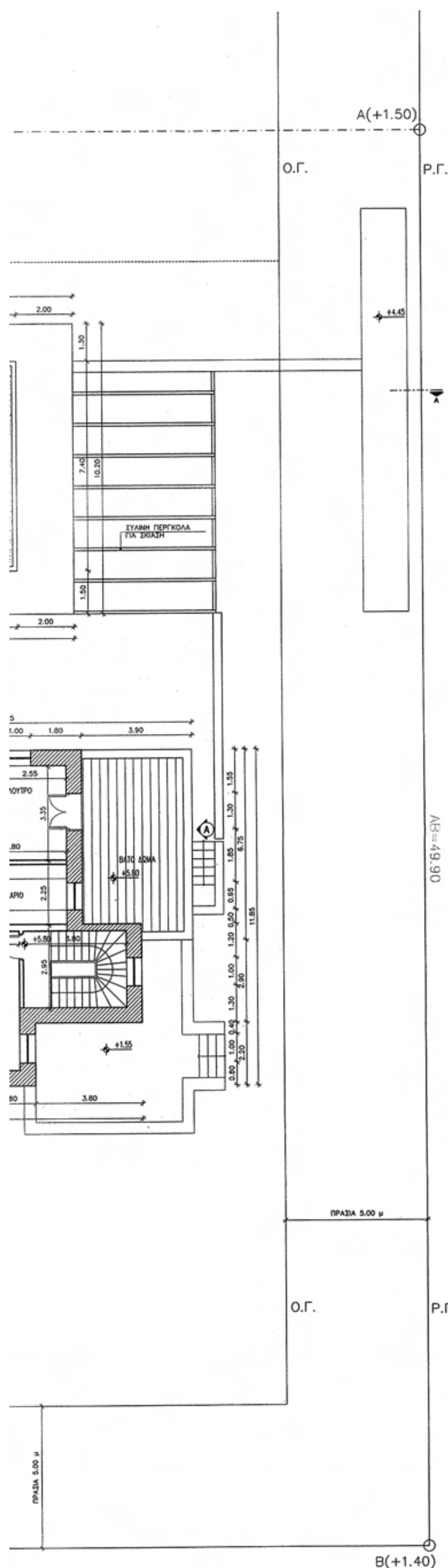
Ο.Γ.

Ρ.Γ.

Γ(±0.00)

ΟΔΟΣ Ε πλ. 10.00 μ

15000272202110036



A(+1.50)

Ο.Γ. Ρ.Γ.

+4.45

ΟΔΟΣ (ΤΡΙΤΗ) 3η πλ. 10.00 μ

ΑΒ=49.90

ΠΡΑΣΙΑ 5.00 μ

Ο.Γ. Ρ.Γ.

Β(+1.40)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Γ.55935/10

ΑΘΗΝΑ, 20 Δεκεμβρίου 2010

Ο/Η ΔΙΝΤΗΣ

Αρ.Φακ. 179/10

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΟΡΟΦΟΥ – ΕΜΒΑΔΟΝ Σ.Δ. = 92.01 μ²

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ
	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ		

Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού

Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών

Θέσις: Τρίτης 24, Ελληνικό (ν. Αττικής)

Θέμα: «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτήριο επί της οδού Τρίτης 24, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ελληνικού (ν. Αττικής).

Σχέδιο: Κάτοψις Α΄ Ορόφου Κλίμακα: 1:100

Διατηρητέο κτήριο

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%

Δ(±0.00)

Δ=4.60 μ

ΚΑΜΙΝΑΔΑ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟΥ

ΚΑΜΙΝΑΔΑ ΤΖΑΚΙΟΥ

+5.55

+5.20

ΠΙΣΙΝΑ

+10.80

+10.70

+10.75

+1.55

+5.80

10.65

6.05

2.60

6.35

12.75

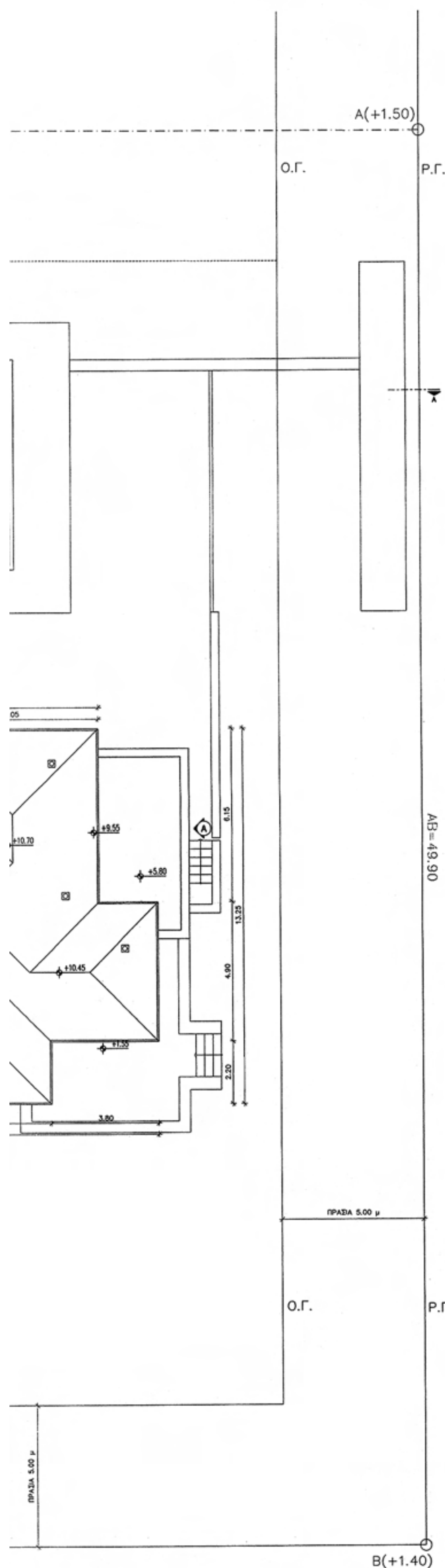
Ο.Γ.

ΠΡΑΣΙΑ 5.00 μ

Ρ.Γ.

Γ(±0.00)

ΟΔΟΣ Ε πλ. 10.00 μ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Γ-55935/10
"Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Τρίτης 24 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Ελληνικού (Ν. Αττικής)".

ΑΘΗΝΑ, 20 Δεκεμβρίου 2010
Ο Δ/ντής

Πρ. θέσ.
179/10
σχ. 14

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ
	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ		

Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού

Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών

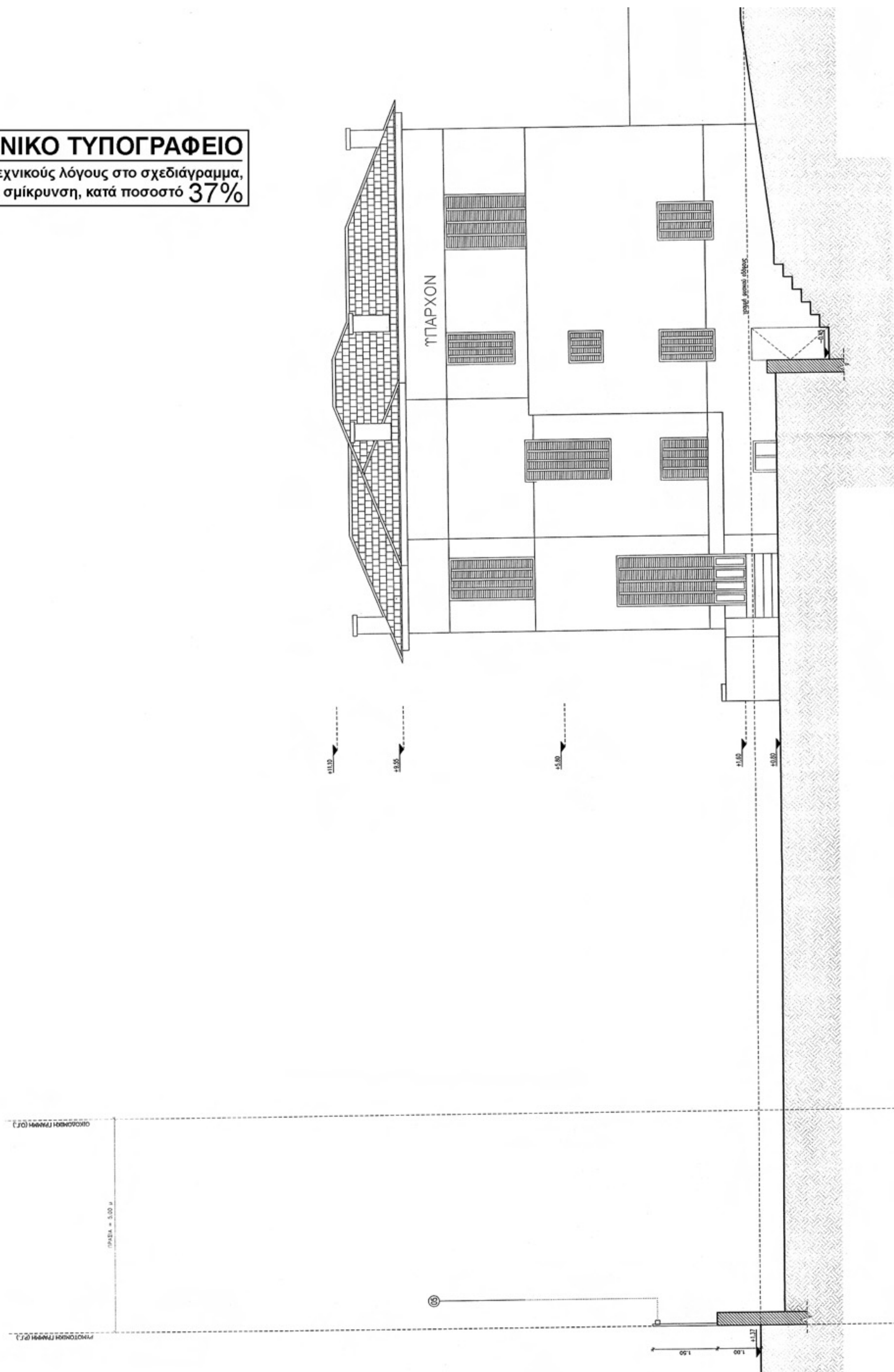
Θέσις: Τρίτης 24, Ελληνικό (ν. Αττικής)

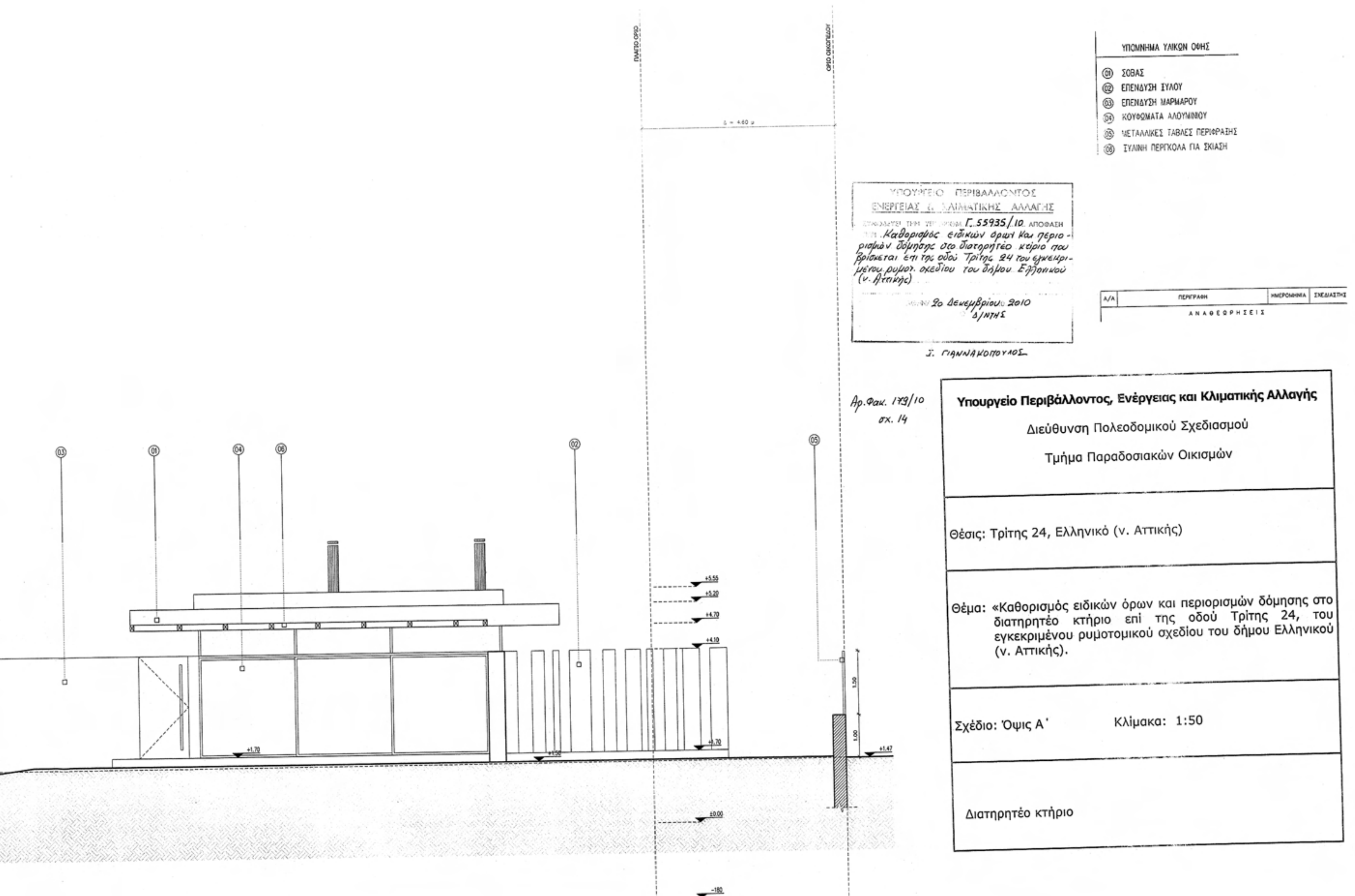
Θέμα: «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτήριο επί της οδού Τρίτης 24, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ελληνικού (ν. Αττικής).

Σχέδιο: Κάτοψις Δώματος Κλίμακα: 1:100

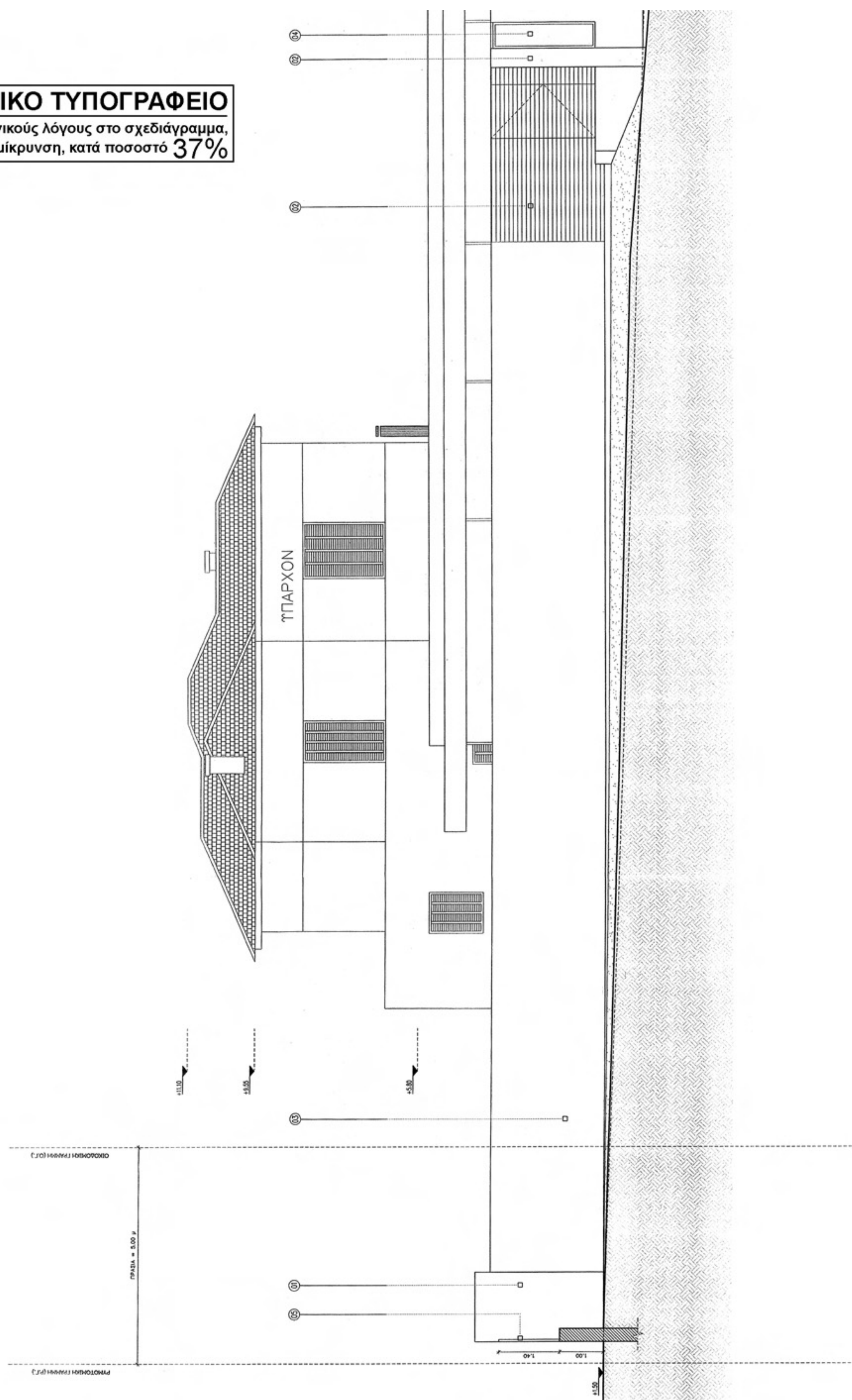
Διατηρητέο κτήριο

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%




ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ ΟΨΗΣ
01 ΣΟΒΑΣ
02 ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΞΥΛΟΥ
03 ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΜΑΡΜΑΡΟΥ
04 ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
05 ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΤΑΒΛΕΣ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ
06 ΞΥΛΙΝΗ ΠΕΡΓΚΟΛΑ ΓΙΑ ΣΚΙΑΣΗ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Γ.55935/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Τρίτης 24 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του δήμου Ελληνικού (ν. Αττικής)
20 Δεκεμβρίου 2010
Δ/ΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Α/Α
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ
Αρ.Φακ. 179/10
σχ. 14
Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής
Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών
Θέσις: Τρίτης 24, Ελληνικό (ν. Αττικής)
Θέμα: «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτήριο επί της οδού Τρίτης 24, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ελληνικού (ν. Αττικής).
Σχέδιο: Όψις Α΄
Κλίμακα: 1:50
Διατηρητέο κτήριο

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ ΟΨΗΣ

- 01 ΣΟΒΑΣ
- 02 ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΞΥΛΟΥ
- 03 ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΜΑΡΜΑΡΟΥ
- 04 ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
- 05 ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΤΑΒΛΕΣ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ

Αρ. Φακ. 179/10
Εγ. 14

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ
	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ		

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Γ.55835/ καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτήριο που βρίσκεται επί της οδού Τρίτης 24 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δ. Ελληνικού (ν. Αττικής)
30 Δεκεμβρίου 2010

Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού

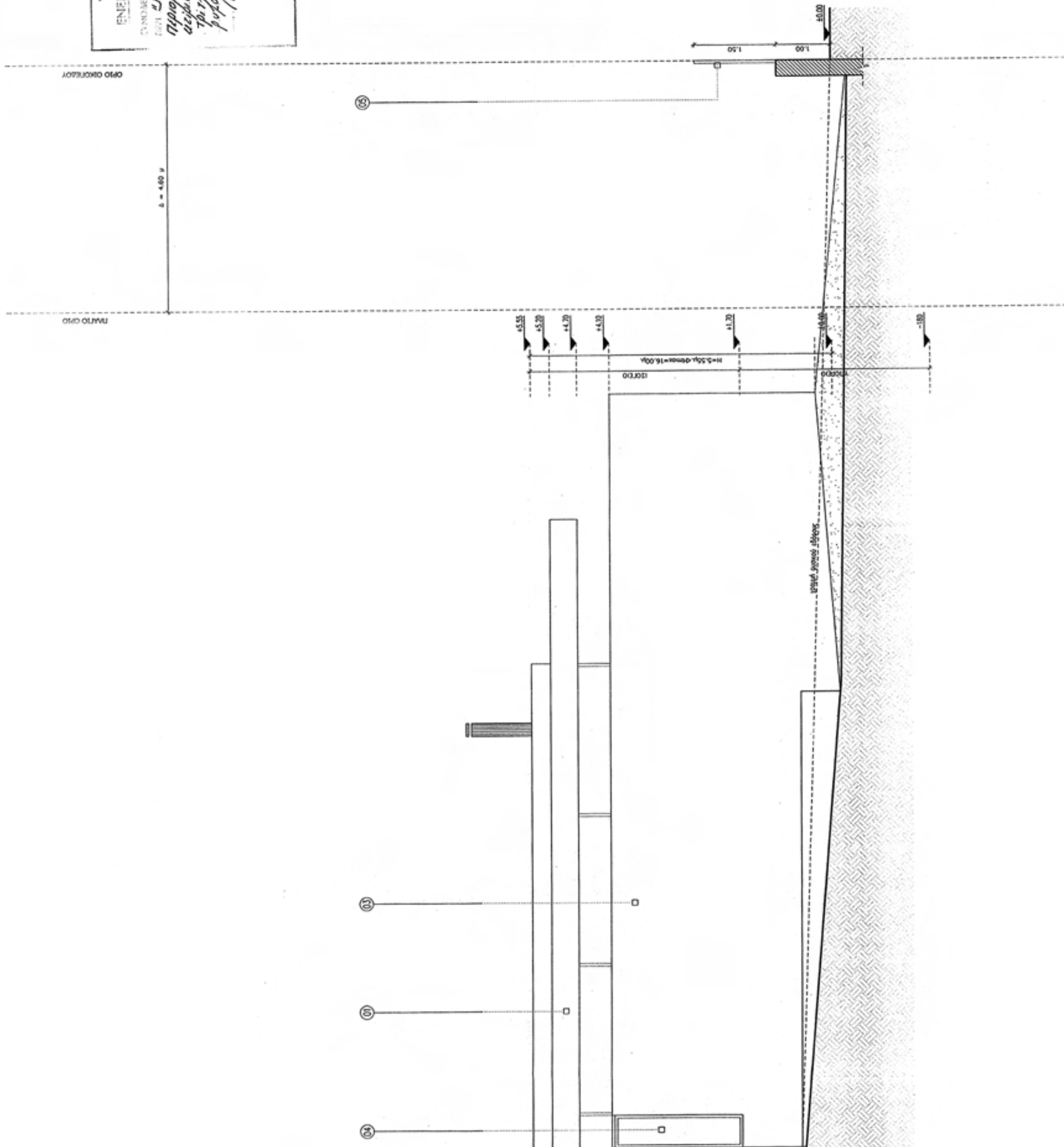
Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών

Θέσις: Τρίτης 24, Ελληνικό (ν. Αττικής)

Θέμα: «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτήριο επί της οδού Τρίτης 24, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ελληνικού (ν. Αττικής).

Σχέδιο: Όψις Β' Κλίμακα: 1:50

Διατηρητέο κτήριο



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ ΟΨΗΣ

- 01 ΣΟΒΑΣ
- 02 ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΞΥΛΟΥ
- 03 ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΜΑΡΜΑΡΟΥ
- 04 ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
- 05 ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΤΑΒΛΕΣ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ
- 06 ΞΥΛΙΝΟ ΚΟΥΦΩΜΑ
- 07 ΓΥΑΛΙ
- 08 ΚΑΤΑΡΡΑΚΤΗΣ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ
	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ		

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (Ο.Γ.)

ΠΡΑΣΙΑ = 5.00 μ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (Ρ.Γ.)

+11.10

+9.55

+5.80

+1.60

+0.80

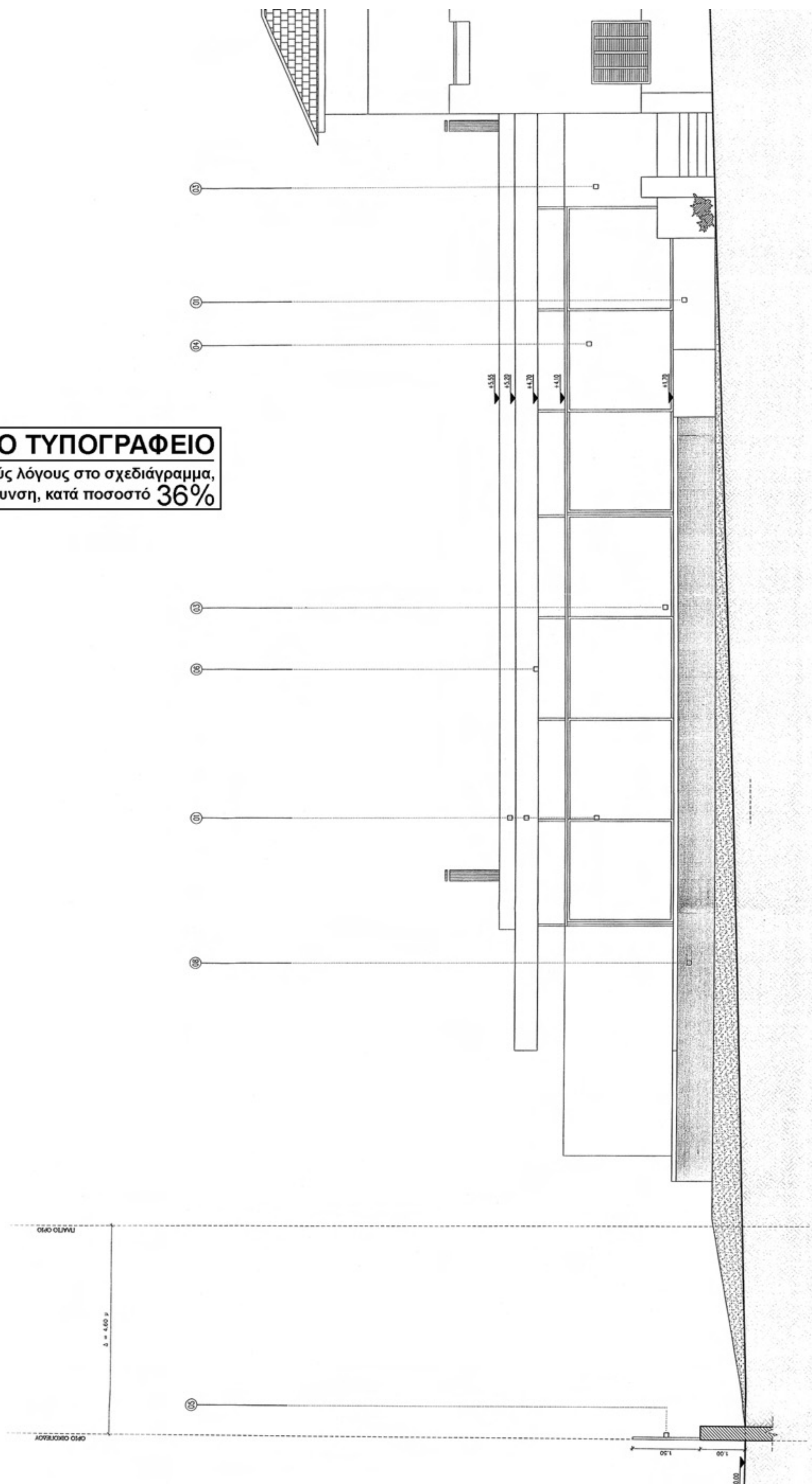
+0.10

05

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.55935/10, ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Τρίτης 24 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του δήμου Ελληνικού (ν. Αττικής)
Αθήνα 20 Δεκεμβρίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

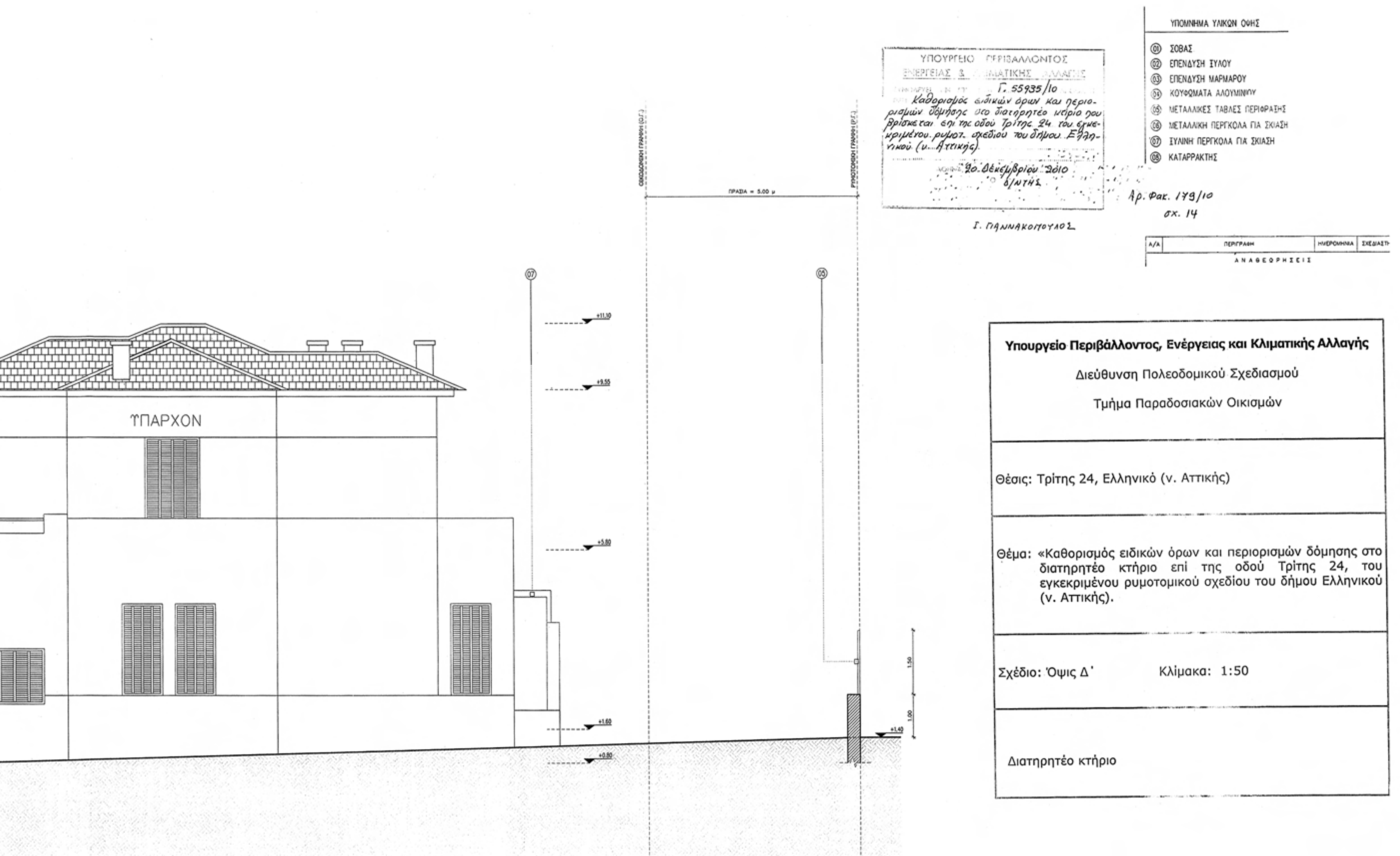
Αρ. Φακ. 179/10
σχ. 14

Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών
Θέσις: Τρίτης 24, Ελληνικό (ν. Αττικής)
Θέμα: «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτήριο επί της οδού Τρίτης 24, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ελληνικού (ν. Αττικής).
Σχέδιο: Όψις Γ΄ Κλίμακα: 1:50
Διατηρητέο κτήριο

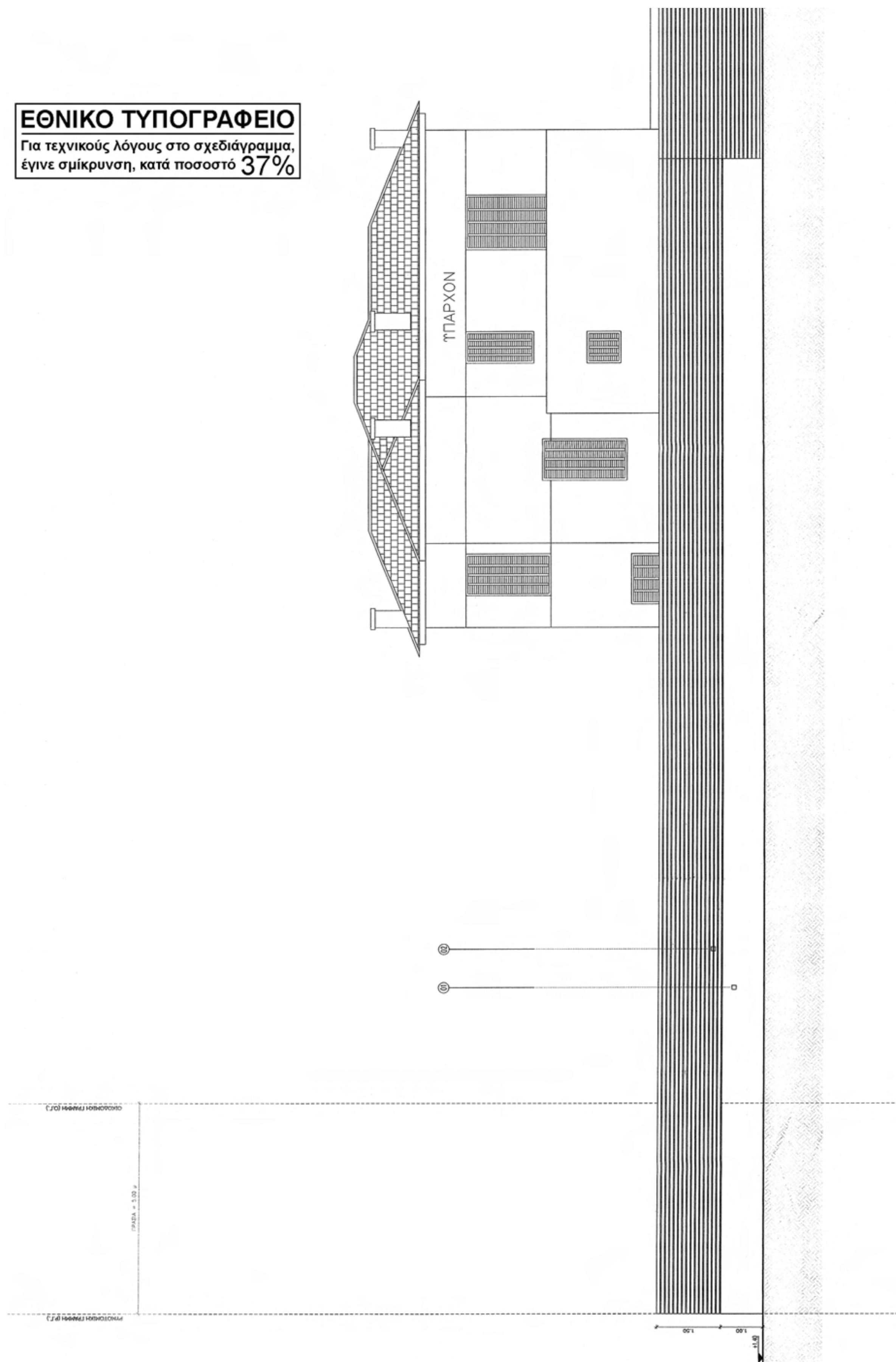


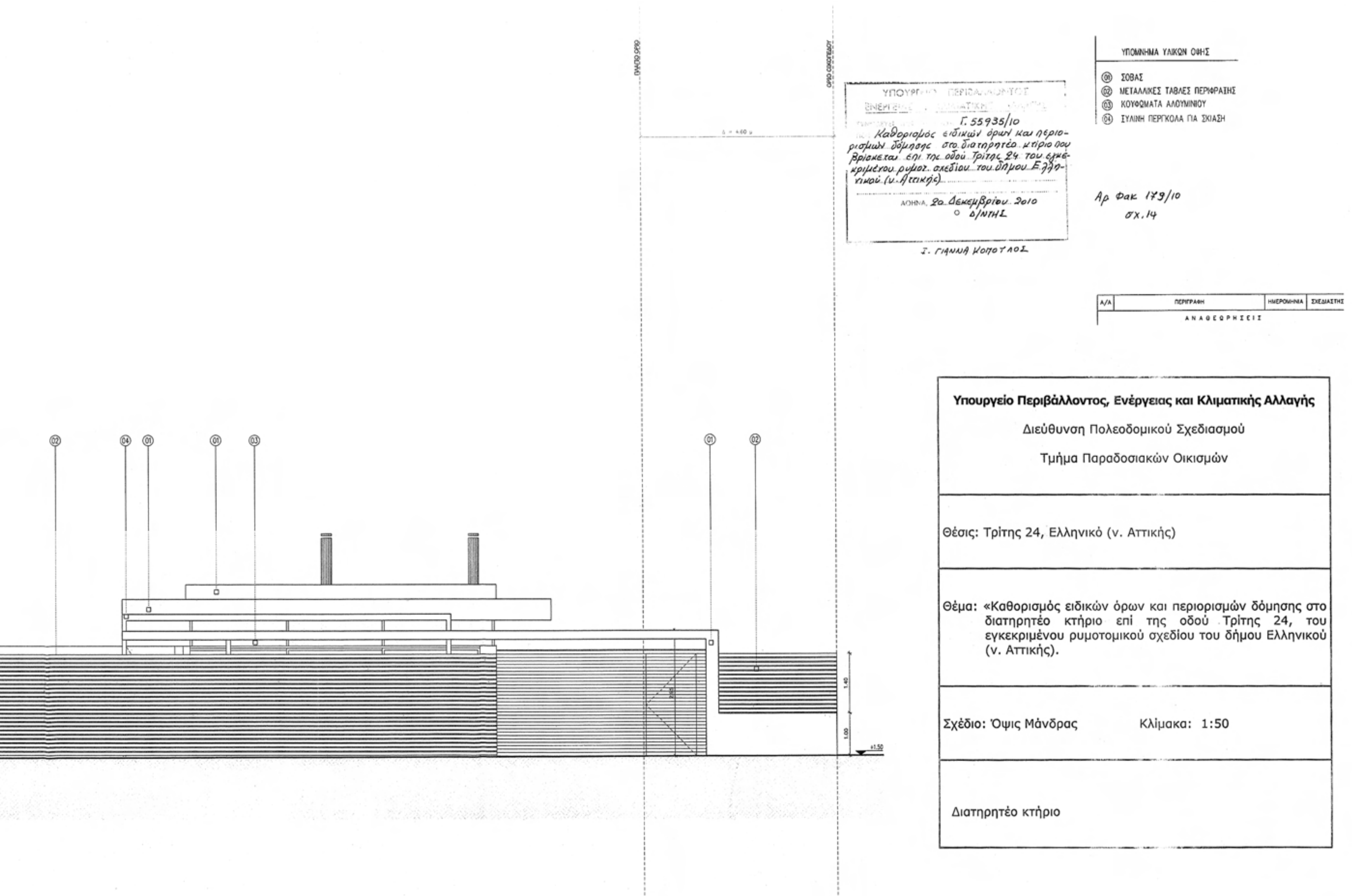
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

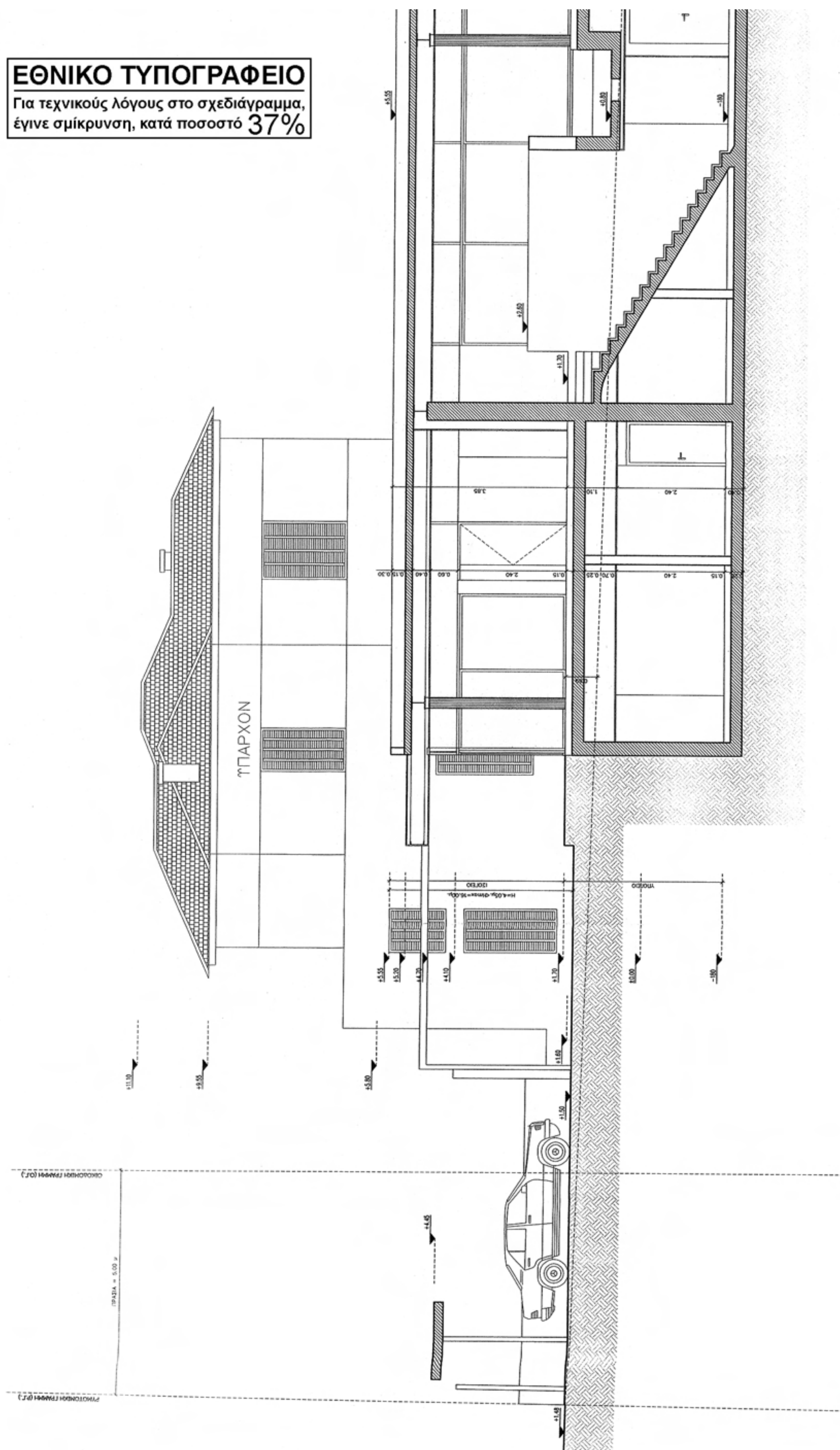
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

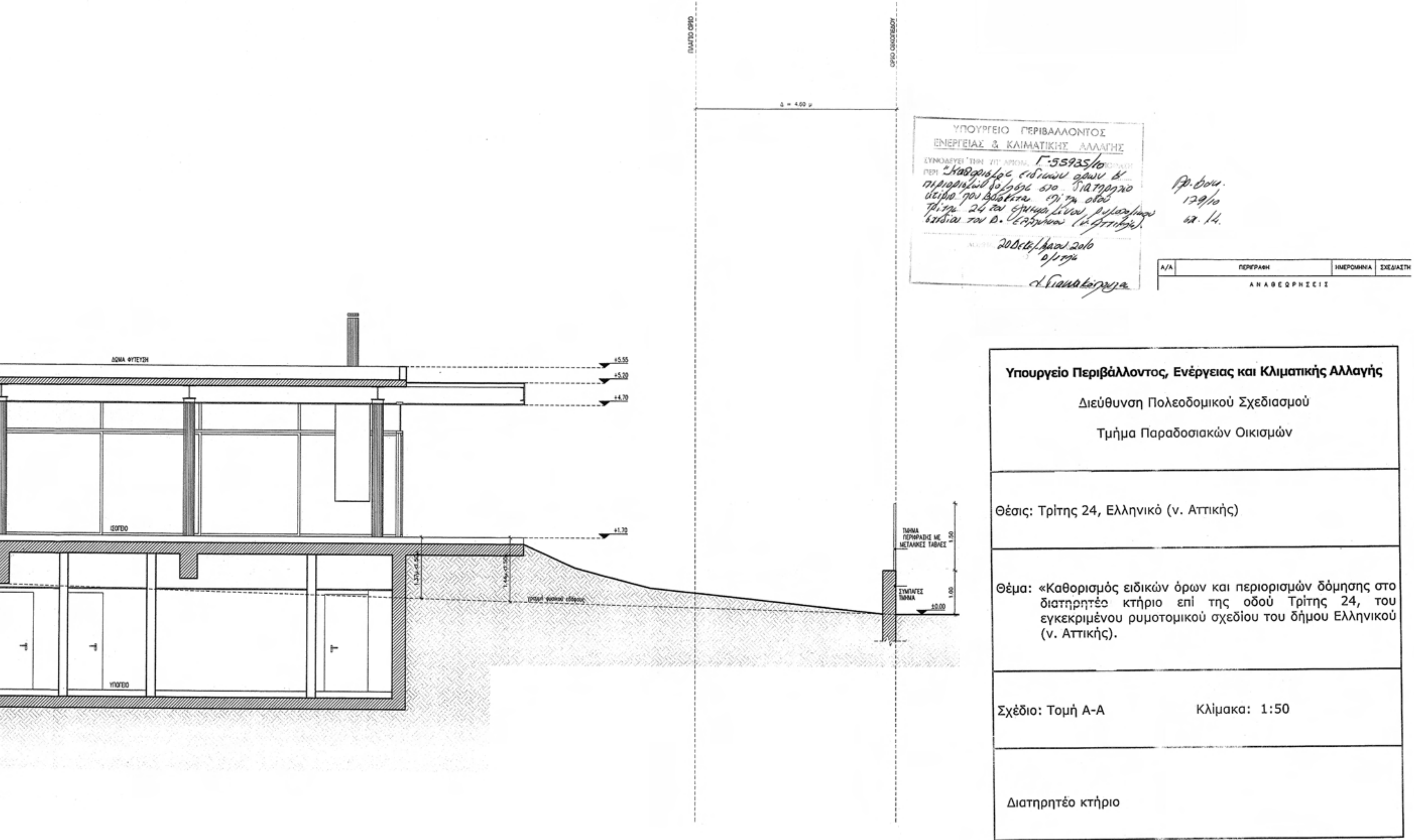

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ ΟΨΗΣ
01 ΣΟΒΑΣ
02 ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΞΥΛΟΥ
03 ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΜΑΡΜΑΡΟΥ
04 ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
05 ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΤΑΒΛΕΣ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ
06 ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΠΕΡΓΚΟΛΑ ΓΙΑ ΣΚΙΑΣΗ
07 ΞΥΛΙΝΗ ΠΕΡΓΚΟΛΑ ΓΙΑ ΣΚΙΑΣΗ
08 ΚΑΤΑΡΡΑΚΤΗΣ
Αρ. Φακ. 179/10
σχ. 14
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ
ΠΡΑΣΙΑ = 5.00 μ
ΥΠΑΡΧΟΝ
Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής
Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών
Θέσις: Τρίτης 24, Ελληνικό (ν. Αττικής)
Θέμα: «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτήριο επί της οδού Τρίτης 24, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ελληνικού (ν. Αττικής).
Σχέδιο: Όψις Δ΄
Κλίμακα: 1:50
Διατηρητέο κτήριο

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%

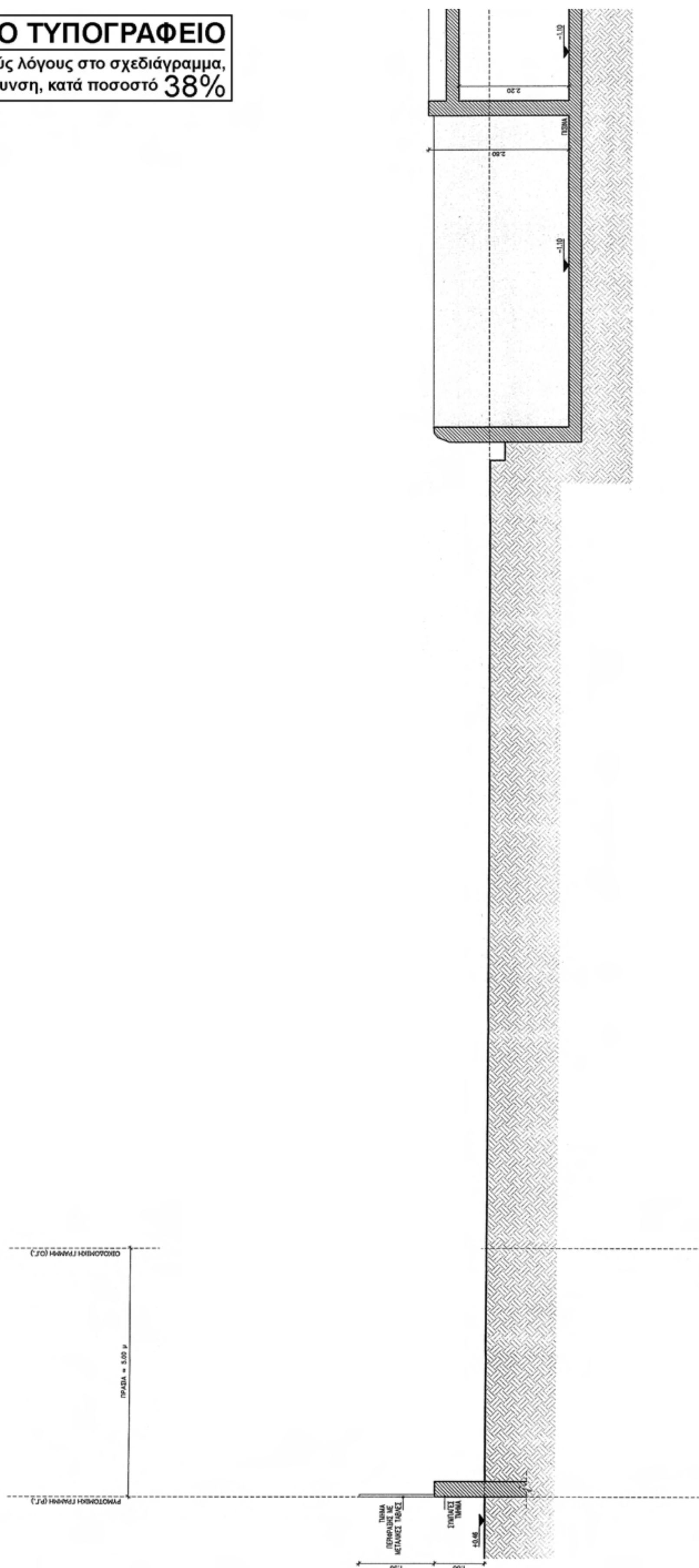


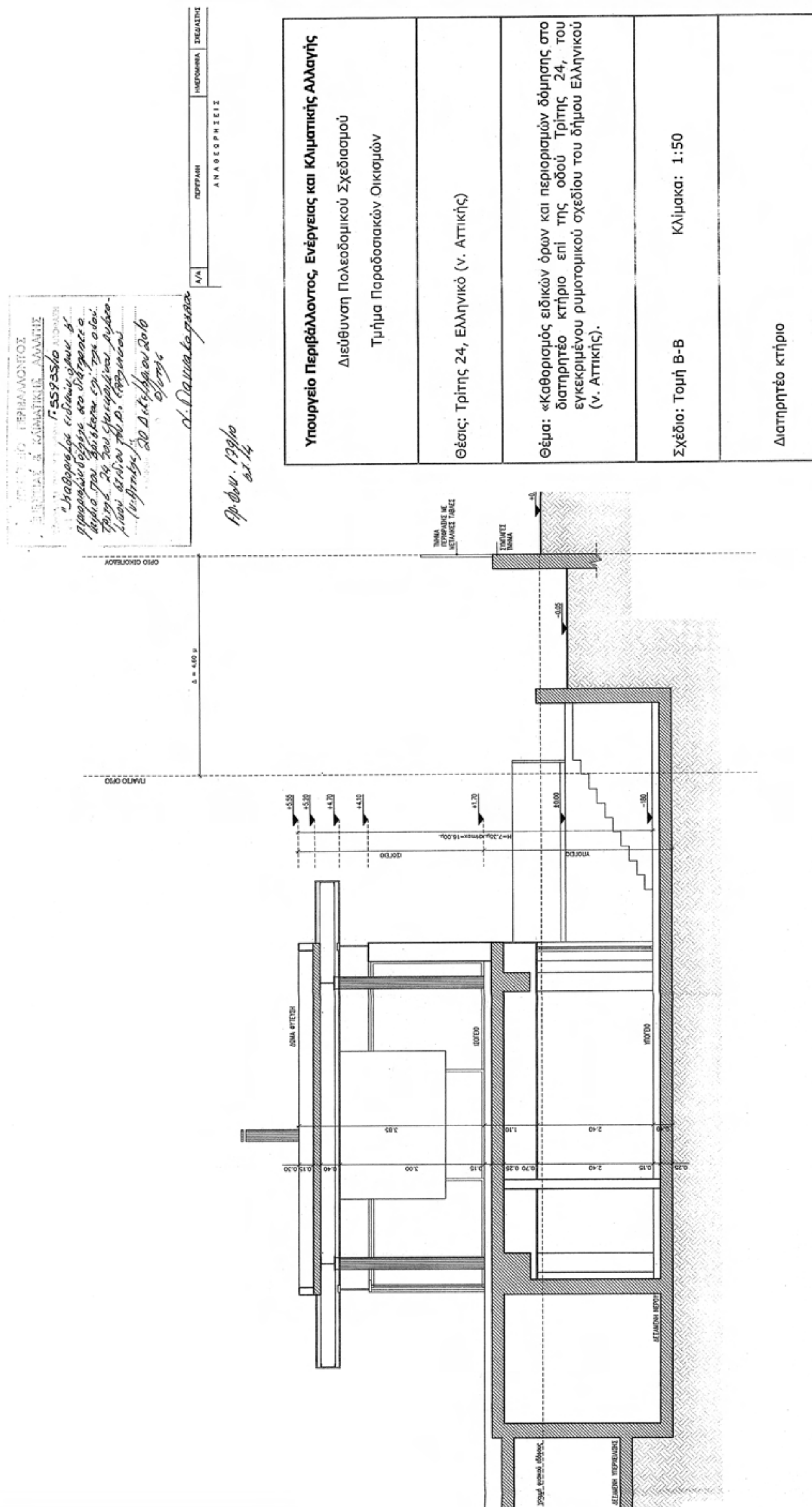

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ ΟΨΗΣ
01 ΣΟΒΑΣ
02 ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΤΑΒΛΕΣ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ
03 ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
04 ΞΥΛΙΝΗ ΠΕΡΓΚΟΛΑ ΓΙΑ ΣΚΙΑΣΗ
Αρ Φακ 179/10
σχ. 14
Γ. 55935/10
Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Τρίτης 24 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του δήμου Ελληνικού (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ, 20 Δεκεμβρίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Α/Α
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ
Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής
Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών
Θέσις: Τρίτης 24, Ελληνικό (ν. Αττικής)
Θέμα: «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτήριο επί της οδού Τρίτης 24, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ελληνικού (ν. Αττικής).
Σχέδιο: Όψις Μάνδρας
Κλίμακα: 1:50
Διατηρητέο κτήριο
1.40
1.00
+1.50

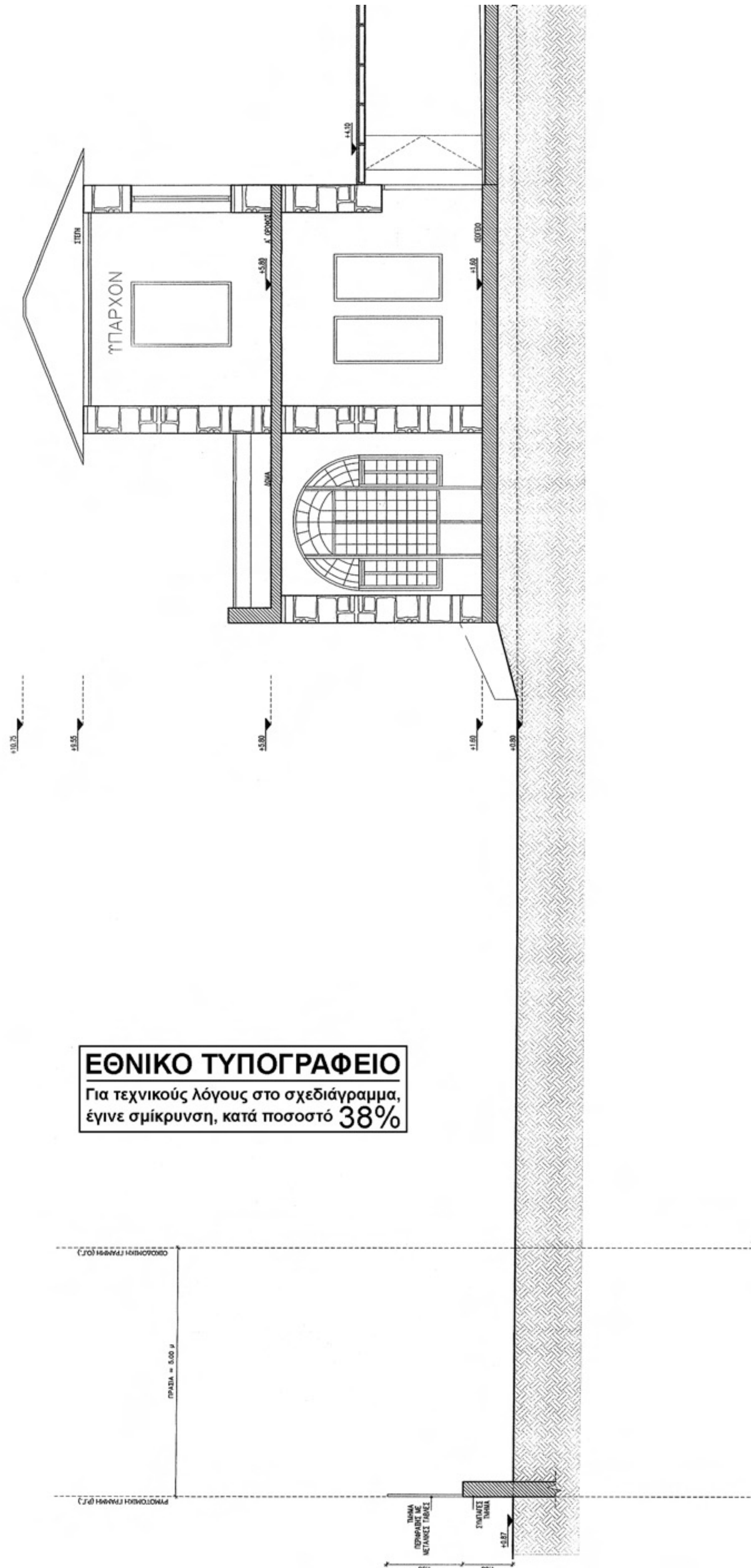

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%
ΥΠΑΡΧΟΝ


Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής
Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών
Θέσις: Τρίτης 24, Ελληνικό (ν. Αττικής)
Θέμα: «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτήριο επί της οδού Τρίτης 24, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ελληνικού (ν. Αττικής).
Σχέδιο: Τομή Α-Α
Κλίμακα: 1:50
Διατηρητέο κτήριο
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Γ-55935/10
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ
ΔΩΜΑ ΦΥΤΕΥΣΗ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΥΠΟΓΕΙΟ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
+5.55
+5.20
+4.70
+1.70
±0.00

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%

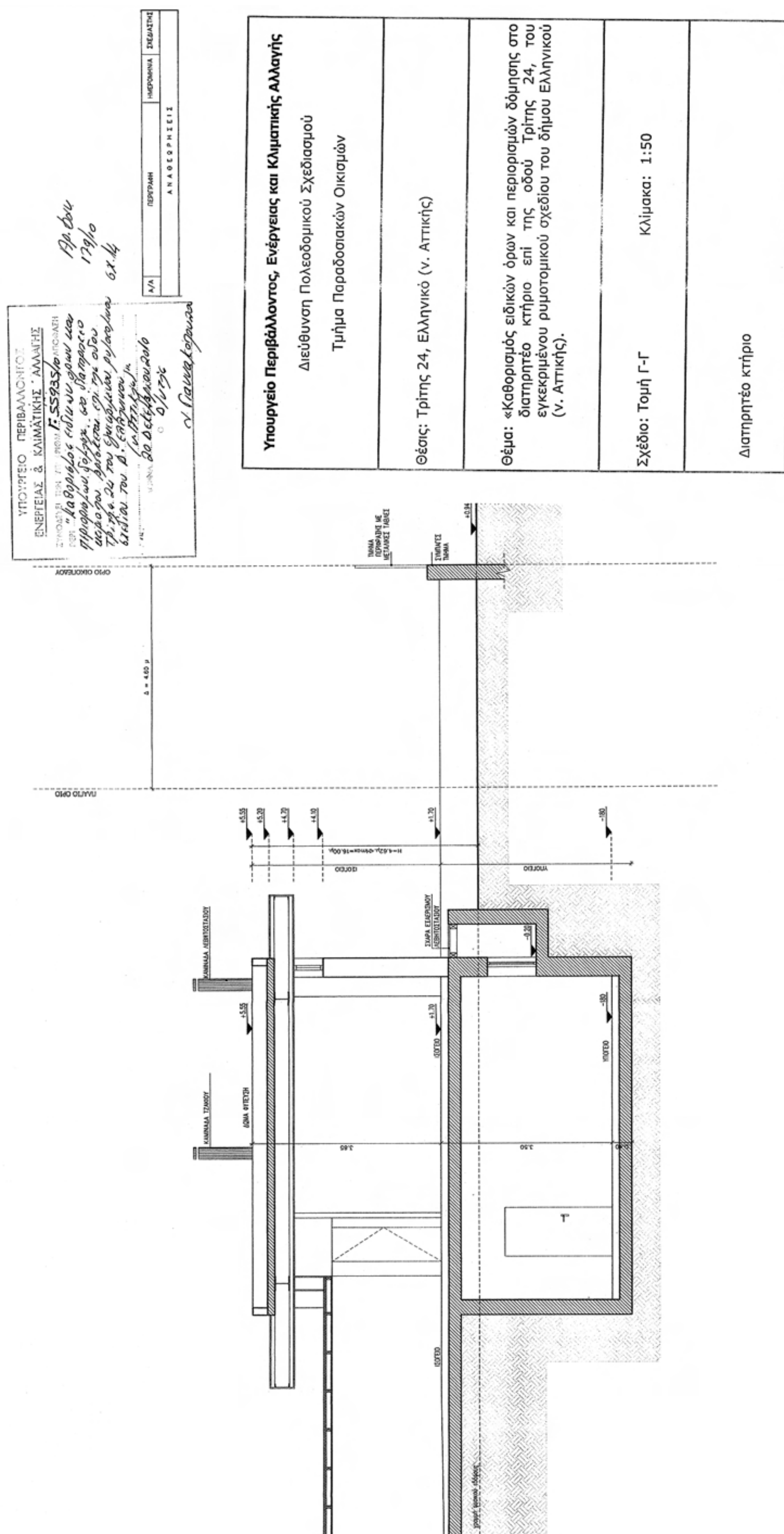



Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής
Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών
Θέσις: Τρίτης 24, Ελληνικό (ν. Αττικής)
Θέμα: «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτήριο επί της οδού Τρίτης 24, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ελληνικού (ν. Αττικής).
Σχέδιο: Τομή Β-Β
Κλίμακα: 1:50
Διατηρητέο κτήριο



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%


Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής
Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών
Θέσις: Τρίτης 24, Ελληνικό (ν. Αττικής)
Θέμα: «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτήριο επί της οδού Τρίτης 24, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ελληνικού (ν. Αττικής).
Σχέδιο: Τομή Γ-Γ
Κλίμακα: 1:50
Διατηρητέο κτήριο
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΥΠΟΓΕΙΟ
+5.55
+5.20
+4.70
+4.10
+1.70

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**23104 23956**	**ΚΟΜΟΤΗΝΗ** - Δημοκρατίας 1	**25310 22858**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**210 4135228**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**2410 597449**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**2610 638109**	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**2810 300781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**26510 87215**	**ΜΥΤΙΛΗΝΗ** - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	**22510 46654**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.Μ.Η.**	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.Μ.Η.**	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα..

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρίζονται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr